

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с ООО «Управляющая компания РЭП» были расторгнуты в предыдущем календарном году

Репина, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Репина, д. 2
2.	Способ управления	-	Управляющая организация
3.	Основание управления	-	Договор управления от 28.04.2013г.
4.	Дата начала управления	-	01.05.2013г.
5.	Дата окончания управления	-	31.12.2014г.
6.	Основание окончания управления	-	Протокол б/н от 26.12.2014г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Репина, 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	10 435
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	394 836
8.	– за содержание дома	руб.	

			165 944
9.	– за текущий ремонт	руб.	176 336
10.	– за услуги управления	руб.	52 556
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	330 464
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	330 464
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	74 807

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Фокин П.М, ООО «Омега», ООО «Антарес»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение месяца
21.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарная обработка
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «НПФ Дезсервис»

23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых-бытовых отходов
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «ВМ-Транс», ООО «УралГрупп-Ойл»,
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Вывоз тбо-ежедневно, вывоз ртутьсодержащих отходов-2 раза в месяц
21.	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Омега», ООО «АльпМастер», ООО «ТриО», ООО «Автосан» ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг-Сервис»,
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение месяца
21.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание газового оборудования
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ЗАО «Газпром газораспределение»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в три года
21.	Наименование работы (услуги)		Обслуживание вентканалов и дымоходов
22.	Исполнитель работы (услуги)		ООО ПКФ «БиЯ-С»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год

Общая информация по представленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	36 647
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	36 647
31.	Переходящие остатки денежных средств (на	руб.	54 084

	конец периода), в том числе:		
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	54 084

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат. показ	332
37.	Начислено потребителям	руб.	6 396
38.	Оплачено потребителями	руб.	10 918
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 396
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 918
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат. показ	1 194
37.	Начислено потребителям	руб.	148 118
38.	Оплачено потребителями	руб.	147 044
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 074
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 118
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 044

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 074
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ	444
37.	Начислено потребителям	руб.	659 143
38.	Оплачено потребителями	руб.	606 133
39.	Задолженность потребителей	руб.	53 010
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659 143
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	606 133
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 010
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 951

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
44.	Количество поступивших претензий	Ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	Ед.	0

50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	0
----	--	------	---

Карбышева, д. 78/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Карбышева, д. 78/3
2.	Способ управления	-	Управляющая организация
3.	Основание управления	-	Договор управления от 29.03.2013г.
4.	Дата начала управления	-	01.04.2013г.
5.	Дата окончания управления	-	20.09.2014г.
6.	Основание окончания управления	-	Протокол б/н от 21.08.2014г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Карбышева, 78/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2015
22.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
23.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
24.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
25.	– переплата потребителями	руб.	
26.	– задолженность потребителей	руб.	566 117
27.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 534 191
28.	– за содержание дома	руб.	

			901 426
29.	– за текущий ремонт	руб.	397 356
30.	– за услуги управления	руб.	235 409
31.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 509 864
32.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 509 864
33.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
34.	– субсидий	руб.	
35.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
36.	– прочие поступления	руб.	
37.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
38.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
39.	– переплата потребителями	руб.	
40.	– задолженность потребителей	руб.	590 444

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Фокин П.М, ООО «Омега», ООО « Антарес»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение месяца
21.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарная обработка
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «НПФ Дезсервис»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Мытье полов-1 раз в месяц, подметание полов-2 раза в неделю
21.	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых-бытовых отходов
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «ВМ-Транс», ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Вывоз тбо-ежедневно, вывоз ртутьсодержащих отходов-2 раза в месяц
21.	Наименование работы (услуги)		Обслуживание дымоходов и вентканалов
22.	Исполнитель работы (услуги)		ООО ПКФ «БиЯ-С»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
21.	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Омега», ООО «ТриО»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение месяца
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Диагностика», ООО «Лифт-Сервис»,
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Обслуживание лифтов-в течение месяца, диагностирование лифтов-1 раз в три года

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	Ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0

26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0

Общая информация по представленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 107 641
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 107 641
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	770 789
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	770 789

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат. показ	1 774
37.	Начислено потребителям	руб.	56 102
38.	Оплачено потребителями	руб.	177 231
39.	Задолженность потребителей	руб.	66 932
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 102
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 231
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 932
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат. показ	6 382
37.	Начислено потребителям	руб.	784 607
38.	Оплачено потребителями	руб.	746 755
39.	Задолженность потребителей	руб.	341 292
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	784 607
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	746 755
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 292
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ	884
37.	Начислено потребителям	руб.	1 294 341
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 547 916
39.	Задолженность потребителей	руб.	362 565
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 294 341
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 547 916
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 565
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 963

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
44.	Количество поступивших претензий	Ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Ед.	29
49.	Направлено исковых заявлений	Ед.	90
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	607 293

Маршала Толбухина, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Маршала Толбухина, д. 14
2.	Способ управления	-	Управляющая организация
3.	Основание управления	-	Договор управления от 22.05.2011г.
4.	Дата начала управления	-	01.07.2011г.
5.	Дата окончания управления	-	31.08.2014г.
6.	Основание окончания управления	-	Протокол б/н от 17.06.2014г.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Толбухина, 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
41.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2015
42.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
43.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
44.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
45.	– переплата потребителями	руб.	
46.	– задолженность потребителей	руб.	311 934
47.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 022
48.	– за содержание дома	руб.	805 552
49.	– за текущий ремонт	руб.	

			343 935
50.	– за услуги управления	руб.	198 535
51.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 230 140
52.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 230 140
53.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
54.	– субсидий	руб.	
55.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
56.	– прочие поступления	руб.	
57.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
58.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
59.	– переплата потребителями	руб.	
60.	– задолженность потребителей	руб.	429 816

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание конструктивных элементов зданий
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Фокин П.М, ООО «Омега», ООО «Антарес»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение месяца
21.	Наименование работы (услуги)	-	Санитарная обработка
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «НПФ Дезсервис»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка мест общего пользования
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.

23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Мытье полов-1 раз в месяц, подметание полов-2 раза в неделю
21.	Наименование работы (услуги)		Обслуживание вентканалов и дымоходов
22.	Исполнитель работы (услуги)		ООО «ПКФ «БиЯ-С»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		1 раз в год
21.	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз твердых-бытовых отходов
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «ВМ-Транс», ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Вывоз тбо-ежедневно, вывоз ртутьсодержащих отходов-2 раза в месяц
21.	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Новые коммунальные технологии», ООО «ТРИО» ООО «Омега», ООО «Антарес»,
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение месяца
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание мусоропроводов
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Зибровская Л.В.
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание лифтового хозяйства
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Лифт-Сервис»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Обслуживание лифтов-в течение месяца

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	Ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	-

Общая информация по представленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	680 801
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	680 801
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	555 815
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	555 815

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат. показ	2 582
37.	Начислено потребителям	руб.	44 394
38.	Оплачено потребителями	руб.	167 871
39.	Задолженность потребителей	руб.	82 246
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 394
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 871
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 246
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат. показ	4 638
37.	Начислено потребителям	руб.	567 175
38.	Оплачено потребителями	руб.	581 103
39.	Задолженность потребителей	руб.	198 136
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	561 175
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 103
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 136
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
34.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ	905
37.	Начислено потребителям	руб.	1 329 801
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 317 382
39.	Задолженность потребителей	руб.	275 433
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 329 801
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 317 382
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 433
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 562

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
44.	Количество поступивших претензий	Ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0

46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Ед.	8
49.	Направлено исковых заявлений	Ед.	32
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Руб.	434 037