

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Барнаульская, д. 10,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«26» февраля 2018 г.

Инициатор общего собрания: Некрасова Любовь Николаевна (собственник квартиры № 23).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 1 444,1 кв.м.

Собрание проводилось в период с «13» февраля 2018 года с 19.30 часов по «25» февраля 2018 года до 20.00 часов.

*Дата проведения очного обсуждения:* 13 февраля 2018 года.

*Место проведения очного обсуждения:* Пермский край, г. Пермь, ул. Барнаульская, д.10

*Время открытия очного обсуждения:* 19 часов 30 минут.

*Время закрытия очного обсуждения:* 20 часов 30 минут.

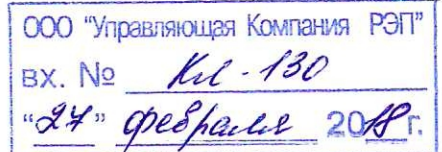
*Дата окончания приема заполненных решений собственников* - 25 февраля 2018 года.

*Время окончания приема заполненных решений собственников* - 20 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 797,2 кв.м, что составляет 55,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:



1. Избрание председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: в лице председателя Некрасовой Любви Николаевны (кв. 23); секретаря Бурашниковой Нины Николаевны (кв. 9).
2. Создание Совета многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Барнаульская, 10 в составе Председателя и членов Совета дома.
3. Решение вопроса о смене способа управления многоквартирным домом.
4. Решение вопроса о расторжении договора управления от «13» февраля 2015 г., заключенного между собственниками многоквартирного дома № 10 по ул. Барнаульская в г.Перми и ООО «Управляющая компания РЭП».
5. Выбор в качестве способа управления жилым домом № 10 по ул. Барнаульская в г.Перми – непосредственное управление.
6. Решение вопроса о привлечении ООО «Управляющая компания РЭП» к оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на договорной основе.
7. Утверждение условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания РЭП».
8. Решение вопроса об использовании общего имущества дома иными лицами, а также принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
10. Определение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования.

### РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания



**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 23 – Некрасову Любовь Николаевну; секретарем собрания - собственника квартиры № 9 – Бурашникову Нину Николаевну.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Избрать председателем собрания – собственника кв. № 23 Некрасову Любовь Николаевну и секретарем собрания собственника кв. № 9 Бурашникову Нину Николаевну с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**По 2 вопросу** повестки дня о создании совета многоквартирного дома с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** создать совет многоквартирного дома и избрать председателя совета многоквартирного дома в лице Якимовой Валентины Ивановны (кв. № 12), членов совета многоквартирного дома в лице Некрасовой Любви Николаевны (кв. № 23) и Бурашниковой Нины Николаевны (кв. № 9).

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Создать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Барнаульская в г. Перми. Избрать председателем совета многоквартирного дома - Якимову Валентину Ивановну (кв. № 12), членами совета многоквартирного дома: Некрасову Любовь Николаевну (кв. № 23) и Бурашникову Нину Николаевну (кв. № 9).

**По 3 вопросу** повестки дня о смене способа управления многоквартирным домом

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** сменить способ управления многоквартирным домом.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Сменить способ управления многоквартирным домом.

**По 4 вопросу** повестки дня о расторжении договора управления от «13» февраля 2015 г., заключенного между собственниками многоквартирного дома № 10 по ул. Барнаульская в г.Перми и ООО «Управляющая компания РЭП»

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** расторгнуть договор управления от «13» февраля 2015 г., заключенного между собственниками многоквартирного дома № 10 по ул.Барнаульская в г. Перми и ООО «Управляющая компания РЭП»

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**



В связи со сменой способа управления домом расторгнуть договор управления от «13» февраля 2015 г., заключенного между собственниками многоквартирного дома № 10 по ул.Барнаульская в г. Перми и ООО «Управляющая компания РЭП», с 01.03.2018 г.

**По 5 вопросу** повестки дня о выборе в качестве способа управления жилым домом № 10 по ул. Барнаульская в г.Перми – непосредственное управление.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** выбрать в качестве способа управления жилым домом № 10 по ул. Барнаульская в г.Перми – непосредственное управление.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Избрать в качестве способа управления жилым домом № 10 по ул. Барнаульская в г.Перми – непосредственное управление с 01.03.2018 г.

**По 6 вопросу** повестки дня о привлечении ООО «Управляющая компания РЭП» к оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на договорной основе.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** привлечь ООО «Управляющая компания РЭП» к оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на договорной основе.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Привлечь ООО «Управляющая компания РЭП» к оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на договорной основе.

**По 7 вопросу** повестки дня об утверждении условий договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Утвердить условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания РЭП».

**По 8 вопросу** повестки дня об использовании общего имущества дома иными лицами, а так же принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:



«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» заключать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

**По 9 вопросу** повестки дня об определении места хранения копии протоколов общего собрания собственников.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения копии протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «Управляющая компания РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 797,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«РЕШИЛИ»:**

Определить места хранения копии протоколов общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «Управляющая компания РЭП».

**По 10 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Некрасову Любовь Николаевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 753,2 кв.м, «ПРОТИВ» - 44 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 94,5% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.


**«РЕШИЛИ»:**


Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.


Приложение:

- копии объявлений о проведении общего собрания;
- копии почтовых квитанций;
- копия листа регистрации собственников;
- решения (бюллетени) собственников помещений.

Подписи:

Инициатор собрания: Л.Н. Некрасова /  /

Председатель собрания: Л.Н. Некрасова /  /

Секретарь собрания: Н.Н. Бурашникова /  /