

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Барнаульская, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«09» января 2019 г.

Инициатор общего собрания: Якимова Валентина Ивановна (собственник квартиры № 12).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 1 441,10 кв.м.

Собрание проводилось в период с «26» декабря 2018 года с 19-30 часов по «28» декабря 2018 года до 19-30 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 26 декабря 2018 года .

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Барнаульская, д. 10

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 28 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 30 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 915,10 кв.м, что составляет 63,50 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 23 – Некрасова Л.Н.; Секретарь собрания - собственник квартиры № 12 – Якимова В.И.

2. В соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Барнаульская в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

3. В случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

4. Решить вопрос об организации размещения места сбора и накопления твердых коммунальных отходов за счет средств статьи расходов содержания жилья и текущий ремонт.

5. Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Барнаульская, д. 10 на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии и общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

6. По результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

7. При наличии акта о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 178 600,00 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей), в том числе НДС (Приложение № 1 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомового прибора учета тепловой энергии будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

8. При наличии акта о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомового прибора учета горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

9. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета тепловой энергии и



горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения за счет средств статьи расходов «текущий ремонт» разработать проекты на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

10. Решить вопрос по передаче нежилого помещения общей площадью 32,80 кв.м, находящегося по адресу: подвальное помещение № 1-4 по плану строения от 21.09.2009 г. (реестровый номер 14502) МКД № 10 по ул. Барнаульской в г. Перми в общую долевую собственность собственников жилых и нежилых помещений в МКД от МКУ «Содержание муниципального имущества».

11. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

12. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственник квартиры № 23 – Некрасова Л.Н.; секретарем собрания - собственник квартиры № 12 – Якимова В.И.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 915 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 23 – Некрасова Л.Н.;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 12 – Якимова В.И.

По 2 вопросу повестки дня о заключении в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Барнаульская в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Барнаульская в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 870,80 кв.м, «ПРОТИВ» - 44,3 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,16% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Заключить в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Барнаульская в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

По 3 вопросу повестки дня в случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 870,80 кв.м, «ПРОТИВ» - 44,3 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,16% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

В случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

По 4 вопросу повестки дня: решить вопрос об организации размещения места сбора и накопления твердых коммунальных отходов за счет средств статьи расходов содержания жилья и текущий ремонт.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» решить вопрос об организации размещения места сбора и накопления твердых коммунальных отходов за счет средств статьи расходов содержания жилья и текущий ремонт.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 870,80 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,16% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Решить вопрос об организации размещения места сбора и накопления твердых коммунальных отходов за счет средств статьи расходов содержания жилья и текущий ремонт.

По 5 вопросу повестки дня: Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Барнакульская, д. 10 на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии и общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Барнакульская, д. 10 на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета тепловой энергии и общедомового прибора учета горячего водоснабжения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 164,40 кв.м, «ПРОТИВ» - 707,20 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,5 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня не принято.

По 6 вопросу повестки дня: по результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» по результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 133,20 кв.м, «ПРОТИВ» - 738,40 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,5 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня не принято.

По 7 вопросу повестки дня: при наличии акта о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 178 600,00 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей), в том числе НДС (Приложение № 1 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомового прибора учета тепловой энергии будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» при наличии акта о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 178 600,00 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей), в том числе НДС (Приложение № 1 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомового прибора учета тепловой энергии будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 133,20 кв.м, «ПРОТИВ» - 738,40 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,5 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня не принято.

По 8 вопросу повестки дня: при наличии акта о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомового прибора учета горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» при наличии акта о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомового прибора учета горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 133,20 кв.м, «ПРОТИВ» - 738,40 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,5 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня не принято.

По 9 вопросу повестки дня: обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения за счет средств статьи расходов «текущий ремонт» разработать проекты на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения за счет средств статьи расходов «текущий

ремонт» разработать проекты на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 175,10 кв.м, «ПРОТИВ» - 696,50 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,5 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня не принято.

По 10 вопросу повестки дня: решить вопрос по передаче нежилого помещения общей площадью 32,80 кв.м, находящегося по адресу: подвальное помещение № 1-4 по плану строения от 21.09.2009 г. (реестровый номер 14502) МКД № 10 по ул. Барнаульской в г. Перми в общую долевую собственность собственников жилых и нежилых помещений в МКД от МКУ «Содержание муниципального имущества».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» решить вопрос по передаче нежилого помещения общей площадью 32,80 кв.м, находящегося по адресу: подвальное помещение № 1-4 по плану строения от 21.09.2009 г. (реестровый номер 14502) МКД № 10 по ул. Барнаульской в г. Перми в общую долевую собственность собственников жилых и нежилых помещений в МКД от МКУ «Содержание муниципального имущества».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 808,90 кв.м, «ПРОТИВ» - 106,2 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня не принято.

По 11 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 915,10 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

По 12 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Якимову Валентину Ивановну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 915,10 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Барнаульская, 10.

Подписи:

Инициатор собрания: Якимова В.И. /  /

Председатель собрания: Некрасова Л.Н. /  /

Секретарь собрания: Якимова В.И. /  /