

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«20» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания: Лутошкина Валентина Алексеевна (собственник квартиры № 72).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **5189,60** кв.м.

Собрание проводилось в период с «13» марта 2019 года с 19-00 часов по «18» марта 2019 года до 19-00 часов.

*Дата проведения очного обсуждения:* 13 марта 2019 года .

*Место проведения очного обсуждения:* г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.

*Время открытия очного обсуждения:* 19 часов 00 минут.

*Время закрытия очного обсуждения:* 19 часов 30 минут.

*Дата окончания приема заполненных решений собственников* — 18 марта 2019 года.

*Время окончания приема заполненных решений собственников* - 19 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **2 978,33** кв.м, что составляет 57,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

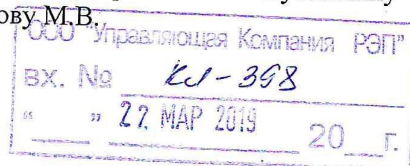
1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 72 – Лутошкина В.А.; Секретарь собрания - собственник квартиры № 100 – Веселкова М.В..
2. О принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.
3. Определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Гайвинская, д. 30, устройство тротуаров дворовой территории, оборудование детской площадки и автомобильной парковки.
4. О принятии решения с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории.
5. Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Лутошкину Валентину Алексеевну.
6. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».
7. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЯ:**

**По 1 вопросу** повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«**СЛУШАЛИ**» инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 72 – Лутошкину В.А.; секретарем собрания - собственника квартиры № 100 – Веселкову М.В.



**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2787,53 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 190,8 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 93,59% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:**

**Председатель собрания – собственник квартиры № 72 – Лутошкина В.А.;**

**Секретарь собрания - собственник квартиры № 100 – Веселкова М.В.**

**По 2 вопросу** повестки дня о принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2954,03 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,3 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,18% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.**

**По 3 вопросу** повестки дня об определении перечня работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Гайвинская, д. 30, устройство тротуаров дворовой территории, оборудование детской площадки и автомобильной парковки.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Гайвинская, д. 30, устройство тротуаров дворовой территории, оборудование детской площадки и автомобильной парковки.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2929,83 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,3 кв.м.

Признано недействительными — 24,2 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,37% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Гайвинская, д. 30, устройство тротуаров дворовой территории, оборудование детской площадки и автомобильной парковки.**

**По 4 вопросу** повестки дня о принятии решения с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** принять решение с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2954,03 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,3 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,18% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.



**«РЕШИЛИ»:**

**Принять решение с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории.**

**По 5 вопросу** повестки дня об определении в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2825,03 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 153,3 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 94,85% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Лутошкину Валентину Алексеевну.**

**По 6 вопросу** повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2908,83 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 69,5 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,67% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».**

**По 7 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лутошкину Валентину Алексеевну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2954,03 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,3 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,18% от общего числа голосов собственников помещений.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.**


Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.

**Подписи:**

Инициатор собрания: В.А.Лутошкина /  /

Председатель собрания: В.А.Лутошкина /  /

Секретарь собрания: М.В.Веселкова /  /