

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«25» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания: Веселкова М.В. (собственник квартиры № 100).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **5 189,60** кв.м.

Собрание проводилось в период с «10» декабря 2018 года с 19-00 часов по «20» декабря 2018 года до 19-00 часов.

*Дата проведения очного обсуждения:* 10 декабря 2018 года .

*Место проведения очного обсуждения:* Пермский край, г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30

*Время открытия очного обсуждения:* 19 часов 00 минут.

*Время закрытия очного обсуждения:* 20 часов 00 минут.

*Дата окончания приема заполненных решений собственников -* 20 декабря 2018 года.

*Время окончания приема заполненных решений собственников -* 19 часов 00 минут.

*Присутствующие:* список прилагается (Приложение № 2).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **2 946,28** кв.м, что составляет **56,78%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания – собственник квартиры № 72 Лутошкина Валентина Алексеевна; Секретаря собрания – собственник квартиры № 100 Веселкова Мария Владимировна.

2. Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30, в лице председателя Совета дома – Лутошкиной Валентины Алексеевны (кв. 72), и членов совета дома - Веселковой Марии Владимировны (кв. 100), Ширяевой Тамары Николаевны (кв. 82).

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Решить вопрос о приобретении и установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30 по ул. Гайвинская в г. Перми за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

5. Утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 176 300,30 (Сто семьдесят шесть тысяч триста рублей тридцать копеек), в том числе НДС 18% (Приложение № 1 Локально-сметный расчет).

6. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомового приборов учета горячего водоснабжения исполнить данное решение.

7. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр – у председателя Совета дома, 2 экземпляра – в офисе ООО «УК РЭП».

8. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

### РЕШЕНИЯ:



**По 1 вопросу** повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** избрать председателем собрания - собственника квартиры № 72 – Лутошкину Валентину Алексеевну; секретарем собрания: собственника квартиры № 100 – Веселкову Марию Владимировну.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2946,28 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:**

**Председатель собрания – собственник квартиры № 72 — Лутошкина Валентина Алексеевна;**

**Секретарь собрания - собственник квартиры № 100 – Веселкова Мария Владимировна.**

**По 2 вопросу** повестки дня о создании совета многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30, с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30, в лице председателя Совета дома – Лутошкиной Валентины Алексеевны (кв. 72), и членов совета дома - Веселковой Марии Владимировны (кв. 100), Ширяевой Тамары Николаевны (кв. 82).

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2946,28 кв.м., «ПРОТИВ» - 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30, в лице председателя Совета дома – Лутошкиной Валентины Алексеевны (кв. 72), и членов совета дома - Веселковой Марии Владимировны (кв. 100), Ширяевой Тамары Николаевны (кв. 82).**

**По 3 вопросу** повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2860,48 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,8 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 55,12% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**«РЕШИЛИ»:**

**В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**По 4 вопросу** повестки дня о принятии решения по вопросу о приобретении и установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30 по ул. Гайвинская в г. Перми за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».



**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** решить вопрос о приобретении и установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30 по ул. Гайвинская в г. Перми за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2837,93 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,8 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 22,55 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,33% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Приобрести и установить общедомовой прибор учета горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 30 по ул. Гайвинская в г. Перми за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».**

**По 5 вопросу** повестки дня об утверждении плановой стоимости по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 176 300,30 (Сто семьдесят шесть тысяч триста рублей тридцать копеек), в том числе НДС 18%.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 176 300,30 (Сто семьдесят шесть тысяч триста рублей тридцать копеек), в том числе НДС 18% (Приложение № 1 Локально-сметный расчет).

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2731,53 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 145,7 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 69,05 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,72% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Утвердить плановую стоимость по установке общедомового прибора учета горячего водоснабжения в сумме 176 300,30 (Сто семьдесят шесть тысяч триста рублей тридцать копеек), в том числе НДС 18% (Приложение № 1 Локально-сметный расчет).**

**По 6 вопросу** повестки дня об обязанности ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомового приборов учета горячего водоснабжения исполнить данное решение.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомового приборов учета горячего водоснабжения исполнить данное решение.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2860,48 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 85,8 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,09% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решение о приобретении и установке общедомового приборов учета горячего водоснабжения.**

**По 7 вопросу** повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну .

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края;

место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2946,28 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».**

**По 8 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Веселкову Марию Владимировну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2946,28 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.**

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30 проведенного 10 декабря 2018 г. в 19-00 часов.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Гайвинская, д. 30.

**Подписи:**

Инициатор собрания: М.В. Веселкова / 

Председатель собрания: В.А. Лутошкина / 

Секретарь собрания: М.В. Веселкова / 