

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, д. 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«24» сентября 2018 г.

Инициатор общего собрания: Кольшкин А.С. (собственник квартиры № 116).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 7 596,9 кв.м.

Собрание проводилось в период с «30» августа 2018 года с 19.00 часов по «15» сентября 2018 года до 19.00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 30 августа 2018 года .

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Кабельщиков, д.10

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 15 сентября 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

Присутствующие: список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: представитель ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице заместителя директора Дауса Р.Ф. – по вопросу смены способа управления.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3 922,14 кв.м, что составляет 51,63% от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании также принял участие представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Кворум для принятия решений по вопросам № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18 поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 116 Кольшкина Александра Сергеевича; Секретаря собрания - собственника квартиры № 141 – Медновой Марии Сергеевны.

2. Создать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Крук Оксаны Владимировны (кв. № 6) и членов совета дома – Пикулевой Галины Александровны (кв. № 29), Коноваловой Натальи Борисовны (кв. № 11), Петинной Татьяны Ивановны (кв. № 142), Новожилова Василия Валентиновича (кв. 117).

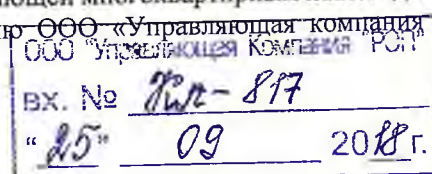
3. В соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. В соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2018 года.

5. В случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить инициатора собрания уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания.

6. Принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми -: управление управляющей организацией.

7. Избрать в качестве управляющей организации управляющей многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Кабельщиков г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).



8. Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписать данный договор управления собственниками дома.

9. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

10. Определить ООО «Управляющая компания РЭП» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с пунктом 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

11. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков д. 10, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

12. Определить, что владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

12.1 ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбор взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Кабельщиков, 10.

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете;

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

12.2 Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

12.3 ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми.

13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

14. Определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

15. Утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

16. Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

17. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

18. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 116 – Колышкина А.С.; секретарем собрания: собственника квартиры № 141 – Меднову М.С.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 472,77 кв.м, «ПРОТИВ» - 235,35 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 214,02 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 88,54% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания - собственник квартиры № 116 Колышкин Александр Сергеевич;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 141 – Меднова Мария Сергеевна.

По 2 вопросу повестки дня о создании совета многоквартирного дома с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» создать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми и избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Крук Оксаны Владимировны (кв. № 6) и членов совета дома – Пикулевой Галины Александровны (кв. № 29), Коноваловой Натальи Борисовны (кв. № 11), Петинной Татьяны Ивановны (кв. № 142), Новожилова Василия Валентиновича (кв. 117).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 088,07 кв.м., «ПРОТИВ» - 351,35 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 482,72 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 78,73% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Создать совет многоквартирного дома № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Крук Оксаны Владимировны (кв. № 6) и членов совета дома – Пикулевой Галины Александровны (кв. № 29), Коноваловой Натальи Борисовны (кв. № 11), Петинной Татьяны Ивановны (кв. № 142), Новожилова Василия Валентиновича (кв. 117).

По 3 вопросу повестки дня о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3227,34 кв.м, «ПРОТИВ» - 255,15 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 417,65 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 22,0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 42,49% от общего числа голосов собственников помещений (основание: ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 4 вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2018 года.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2018 года.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 409,27 кв.м, «ПРОТИВ» - 197,55 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,72 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 52,6 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 86,91% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

В соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2018 года.

По 5 вопросу повестки дня, что в случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить инициатора собрания уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» В случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить инициатора собрания уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 408,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 197,55 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,72 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 53,12 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 86,90% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

В случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить инициатора собрания уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом решении путем направления копии протокола общего собрания.

По 6 вопросу повестки дня о принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми - управление управляющей организацией.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми - управление управляющей организацией.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 078,39 кв.м, «ПРОТИВ» - 402,85 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 440,90 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 78,47% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми - управление управляющей организацией.

По 7 вопросу повестки дня об избрании в качестве управляющей организации, управляющей многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Кабельщиков г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать в качестве управляющей организации, управляющей многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Кабельщиков г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 077,16 кв.м, «ПРОТИВ» - 446,35 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 398,63 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 78,45% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать в качестве управляющей организации, управляющей многоквартирным жилым домом № 10 по ул. Кабельщиков г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).

По 8 вопросу повестки дня об утверждении текста договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписании данного договора управления собственниками дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписать данный договор управления собственниками дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2 904,16 кв.м, «ПРОТИВ» - 446,35 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 571,63 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 74,04% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписать данный договор управления собственниками дома.

По 9 вопросу повестки дня об обязанности ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» обязать ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать документы для

осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 077,16 кв.м, «ПРОТИВ» - 446,35 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 383,50 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 15,13 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 78,45% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

По 10 вопросу повестки дня об определении ООО «Управляющая компания РЭП» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с пунктом 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить ООО «Управляющая компания РЭП» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в соответствии с пунктом 3.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2610,21 кв.м, «ПРОТИВ» - 611,75 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 586,76 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 113,42 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 34,36% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 11 вопросу повестки дня об изменении способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков д. 10, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков д. 10, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 801,65 кв.м, «ПРОТИВ» - 1078,1 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 879,16 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 163,16 кв.м.

Решение по 11 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 23,72% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 12 вопросу повестки дня об определении владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

12.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбор взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах

собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Кабельщиков, 10.

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете;

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

12.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

12.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить, что владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

12.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбор взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Кабельщиков, 10.

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете;

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

12.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

12.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту

общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми. определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 496,01 кв.м, «ПРОТИВ» - 1 104,10 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 079,02 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 242,98 кв.м.

Решение по 12 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 19,70% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 13 вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2 735,60 кв.м, «ПРОТИВ» - 339,05 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 789,98 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 57,51 кв.м.

Решение по 13 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 36,01% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 14 вопросу повестки дня об определении, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2 760,94 кв.м, «ПРОТИВ» - 347,85 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 712,24 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 101,11 кв.м.

Решение по 14 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 36,35% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 15 вопросу повестки дня об утверждении, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные

собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2 588,60 кв.м, «ПРОТИВ» - 356,15 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 866,76 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 110,63 кв.м.

Решение по 15 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 34,08% от общего числа голосов собственников помещений (основание: ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 16 вопросу повестки дня об уполномочивании ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Кабельщиков в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2 645,29 кв.м, «ПРОТИВ» - 547,35 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 676,38 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 53,12 кв.м.

Решение по 16 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 34,82% от общего числа голосов собственников помещений (основание: ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 17 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 039,18 кв.м, «ПРОТИВ» - 446,35 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 383,50 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 53,12 кв.м.

Решение по 17 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 77,48% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

По 18 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Колышкина Александра Сергеевича и представителя ООО «УК РЭП» Дауса Райнгарда Фридриховича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 508,37 кв.м, «ПРОТИВ» - 134,15 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 279,62 кв.м.

Решение по 18 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 89,45% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, 10 проведенного 30 августа 2018 г. в 19.00 часов.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, 10.

Подписи:

Инициатор собрания:

А.С. Колышкин /



Председатель собрания:

А.С. Колышкин /



Секретарь собрания:

М.С. Меднова /

