

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, 87, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«25» августа 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Кабельщиков, 87

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» августа 2017 года в 20 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Кабельщиков, 87.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» августа 2017 г. по «24» августа 2017 г. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» августа 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» августа 2017 г., г. Пермь, ул. Кабельщиков, 87-28.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Иванова Татьяна Леонидовна, ул. Кабельщиков 87-28 Свидетельство о государственной регистрации права 59 АК № 224013 от 18.06.2002).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД 1 экз. ООО «УК РЭП», 2 экз. г. Пермь, ул. Кабельщиков, 87-28

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Кабельщиков 87, собственники владеют 3855,57 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Кабельщиков 87, приняли участие собственники и их представители, обладающие 1966,40 кв.м., что составляет 51% голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам № 1, 2, 4, 5 имеется.

Решение по вопросу № 3 повестки дня **не принято** (основание ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Создание совета дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома и членов совета дома. Определить срок полномочий Совета дома.

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

5. Определение места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

ООО "Управляющая Компания РЭП"  
Вх. № К11-875  
" " 15 АВГ 2017  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.  
Слушали: инициатора собрания Иванову Татьяну Леонидовну. Сегодня наше внеочередное собрание инициировано мной, Ивановой Т.Л. Главной целью нашего собрания является выбор председателя и членов Совета многоквартирного дома. Перед тем как перейти к основному вопросу необходимо выбрать председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола.

**Предложили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Татьяну Леонидовну, кв. № 28, секретарем собрания предлагаю избрать Садыкову Евгению Гаязовну, кв. № 14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1966,40	100%	0	0%	0	0%

**Решение принято.**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений –Иванову Татьяну Леонидову, секретарем общего собрания - Садыкову Евгению Гаязовну

2. По второму вопросу: Создание совета дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома и членов совета дома. Определить срок полномочий Совета дома.

Жильцы дома высказали свое мнение, приняли общее решение избрать в Совет дома представителей обоих подъездов.

Предложили: Избрать в Совет дома 7 человек.

- 1). Ширманов Дмитрий Александрович, кв. № 36
  - 2). Осокин Евгений Анатольевич, кв. № 33;
  - 3). Игошин Дмитрий Игоревич, кв. № 27;
  - 4). Корлякова Зинаида Владимировна, кв. № 65.
  - 5). Садыкова Евгения Гаязовна, кв. № 14;
  - 6). Дудин Сергей Геннадьевич, кв. № 57
  - 7) Иванов Игорь Михайлович, кв. 28
- Председателем Совета дома назначить Иванова И.М.  
Срок полномочий Совета дома определить 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1966,40	100%	0	0%	0	0%

**Решение принято:**

Избрать Совет дома в составе:

- 1). Ширманов Дмитрий Александрович, кв. № 36;
  - 2). Осокин Евгений Анатольевич, кв. № 33;
  - 3). Игошин Дмитрий Игоревич, кв. № 27;
  - 4). Корлякова Зинаида Владимировна, кв. № 65;
  - 5). Садыкова Евгения Гаязовна, кв. № 14;
  - 6). Дудин Сергей Геннадьевич, кв. № 57
  - 7) Иванов Игорь Михайлович, кв. 28.
- Председателем Совета дома назначить Иванова И.М.  
Срок полномочий Совета дома определить 1 год.

3. По третьему вопросу: В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1966,40	100%	0	0%	0	0%

Решение не принято в соответствии с основанием ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ (примечание: отсутствует решение собственниками помещений, обладающих 2/3 голосов от общего числа голосов).

4. По четвертому вопросу: Определение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Ширманова Д.А. Предлагаю способ доведения информации до жильцов дома – размещение объявления на доске информации на 1 этаже каждого подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1966,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Определить способ доведения информации до жильцов дома – размещение объявления на доске информации на 1 этаже каждого подъезда.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

Слушали Оокина Е.А. Предлагаю хранить протокол общего собрания у инициатора собрания. Второй экз. в офисе ООО «УК РЭП»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1966,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Пермь, ул. Кабельщиков 87-28.

Председатель общего собрания  (Иванова Т.Л.) 25.08.2017  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Садыкова Е.Г.) 25.08.2017  
(подпись) (дата)