

## ПРОТОКОЛ

едного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1, проведенного в форме очно-заочного голосования

«19» апреля 2019 г.

г. Пермь

Инициатор общего собрания: Кузьмина Татьяна Павловна (собственник квартиры № 84).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 7 556,90 кв.м.

Собрание проводилось в период с «02» апреля 2019 года с 19-00 часов по «16» апреля 2019 года до 19-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 02 апреля 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников — 16 апреля 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

Приглашенные: представитель ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице заместителя начальника юридического отдела Баженова С.А.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 4935,07 кв.м, что составляет 65,31 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 84 Кузьмина Татьяна Павловна; Секретарь собрания - собственник квартиры № 89 — Демешкина ВЕ.

2. Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1, в лице: председатель Совета дома — Красовые ЛЕ кв. 35 и члены Совета дома — Курочкин ПП - кв. 84; Молодцова ЕА - кв. 54; Богдасарян ИР - кв. 127

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

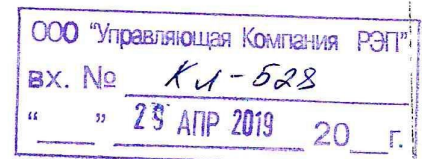
4. В соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 84/1 по ул. Карбышева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

5. В случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

6. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ — Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

7. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

### РЕШЕНИЯ:



**По 1 вопросу** повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** избрать председателем собрания - собственника квартиры № 84 Кузьмину Т.П.; секретарем собрания - собственника квартиры № 89 – Лепешкину В.Е.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 4843,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 91,1 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,16% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:**

**Председатель собрания – собственник квартиры № 84 – Кузьмина Т.П.;**

**Секретарь собрания - собственник квартиры № 89 – Лепешкина В.Е.**

**По 2 вопросу** повестки дня о создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1, в лице: председатель Совета дома – Кротова Людмила Михайловна – кв. 35 и члены Совета дома – Кузьмина Т.П. - кв. 84; Лобанова Е.А. - кв. 54, Багдасарян Н.Р. - кв. 127.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 4741,27 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 134,2 кв.м.

Признано недействительными — 59,6 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,08% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1, в лице: председатель Совета дома – Кротова Людмила Михайловна – кв. 35 и члены Совета дома – Кузьмина Т.П. - кв. 84; Лобанова Е.А. - кв. 54, Багдасарян Н.Р. - кв. 127.**

**По 3 вопросу** повестки дня о наделении в соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 4843,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 91,1 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 64,10% от общего числа голосов собственников помещений.

**«РЕШИЛИ»:**

**В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**По 4 вопросу** повестки дня о заключении в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 84/1 по ул. Карбышева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с



региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 84/1 по ул. Карбышева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 3530,06 кв.м, «ПРОТИВ» - 442,44 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 962,57 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 71,53% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**В соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 84/1 по ул. Карбышева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.**

**По 5 вопросу** повестки дня в случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 3732,92 кв.м, «ПРОТИВ» - 321,72 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 880,43 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 75,64% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Уполномочить в случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.**

**По 6 вопросу** повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 4707,17 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,9 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,39% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного**

кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр в офисе ООО «УК РЭП».

**По 7 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«**СЛУШАЛИ**» инициатора собрания Кузьмину Татьяну Павловну.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«**ГОЛОСОВАЛИ**» следующим образом:

«ЗА» - 4812,37 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 122,7 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,52% от общего числа голосов собственников помещений.

«**РЕШИЛИ**»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Карбышева, д. 84/1.

Подписи:

Инициатор собрания: Т.П.Кузьмина / *Кузьмина Т.П.*

Председатель собрания: Т.П.Кузьмина / *Кузьмина Т.П.*  
*Красноярская п.ч. кондоминиума*

✓ *Лепешкина В.*

\* не согласен по 4 вопросу;  
т.к. собрание проводилось  
с 01.04.2019 - 16.04.2019г.  
голосов не оказали услуг заключить  
не с 01.01.2019г., а с  
т.к. с 01.01.2019 - 02.04.2019г. не было  
материально за вывоз мусора. Траншу  
перерасчет не производить.  
*Кузьмина Т.П.*