

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Луговского, д. 140, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«20» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания: Тиунова Наталья Александровна (собственник квартиры № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **2673,80** кв.м.

Собрание проводилось в период с «11» марта 2019 года с 19-00 часов по «18» марта 2019 года до 19-00 часов.

*Дата проведения очного обсуждения:* 11 марта 2019 года .

*Место проведения очного обсуждения:* г. Пермь, ул. Луговского, д. 140.

*Время открытия очного обсуждения:* 19 часов 00 минут.

*Время закрытия очного обсуждения:* 19 часов 30 минут.

*Дата окончания приема заполненных решений собственников* — 18 марта 2019 года.

*Время окончания приема заполненных решений собственников* - 19 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1 359,93** кв.м, что составляет 50,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

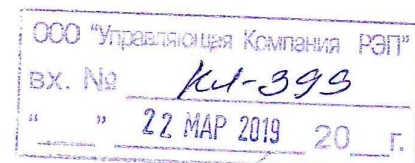
1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 4 - Тиунова Н.А.; Секретарь собрания - собственник квартиры № 3 – Копысова Г.А.

2. Определить размер расходов граждан и организаций в доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) или выхода его из строя, утраты, истечения срока эксплуатации - в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. В случае принятия положительного решения по вопросу № 2 настоящей повестки дня, определить дату начала осуществления порядка начислений и оплаты, указанного в вопросе № 2, 01 апреля 2019 года. При этом согласовать, что при наличии ОДПУ ежемесячные начисления в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. будут производиться ООО «Управляющая компания РЭП» исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ за период с 01.04.2019 г. по 30.06.2019 г. в августе 2019 года; за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. в феврале 2020 года. В дальнейшем, в случае отсутствия изменений в законодательстве РФ и решения общего собрания собственников помещений, расчеты будут осуществляться в аналогичном порядке.

4. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решения собственников, принятые на данном общем собрании, при условии предоставления ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) сведений об ежемесячных объемах потребления коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях дома.

5. Обязать председателя Совета дома ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» до **10 числа месяца**, следующего за расчетным, копии квитанций, выставляемых РСО – поставщиком услуг.



6. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

7. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

### **РЕШЕНИЯ:**

**По 1 вопросу** повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиунову Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** избрать председателем собрания - собственника квартиры № 4 Тиунову Н.А.; секретарем собрания - собственника квартиры № 3 – Копысову Г.А.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1338,13 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,8 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,40% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:**

**Председатель собрания – собственник квартиры № 4 – Тиунова Н.А.;**

**Секретарь собрания - собственник квартиры № 3 – Копысова Г.А.**

**По 2 вопросу** повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) или выхода его из строя, утраты, истечения срока эксплуатации - в соответствии с действующим законодательством РФ.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиунову Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить размер расходов граждан и организаций в доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) или выхода его из строя, утраты, истечения срока эксплуатации - в соответствии с действующим законодательством РФ.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1252,49 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60,64 кв.м.

Признано недействительными — 46,8 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,10% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить размер расходов граждан и организаций в доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в случае**

отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (далее - ОДПУ) или выхода его из строя, утраты, истечения срока эксплуатации - в соответствии с действующим законодательством РФ.

**По 3 вопросу** повестки дня решить, что в случае принятия положительного решения по вопросу № 2 настоящей повестки дня, определить дату начала осуществления порядка начислений и оплаты, указанного в вопросе № 2, 01 апреля 2019 года. При этом согласовать, что при наличии ОДПУ ежемесячные начисления в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. будут производиться ООО «Управляющая компания РЭП» исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ за период с 01.04.2019 г. по 30.06.2019 г. в августе 2019 года; за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. в феврале 2020 года. В дальнейшем, в случае отсутствия изменений в законодательстве РФ и решения общего собрания собственников помещений, расчеты будут осуществляться в аналогичном порядке.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиунува Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в случае принятия положительного решения по вопросу № 2 настоящей повестки дня, определить дату начала осуществления порядка начислений и оплаты, указанного в вопросе № 2, 01 апреля 2019 года. При этом согласовать, что при наличии ОДПУ ежемесячные начисления в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. будут производиться ООО «Управляющая компания РЭП» исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ за период с 01.04.2019 г. по 30.06.2019 г. в августе 2019 года; за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. в феврале 2020 года. В дальнейшем, в случае отсутствия изменений в законодательстве РФ и решения общего собрания собственников помещений, расчеты будут осуществляться в аналогичном порядке.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1184,19 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 54,94 кв.м.

Признано недействительными — 120,8 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 87,08% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

В случае принятия положительного решения по вопросу № 2 настоящей повестки дня, определить дату начала осуществления порядка начислений и оплаты, указанного в вопросе № 2, 01 апреля 2019 года. При этом согласовать, что при наличии ОДПУ ежемесячные начисления в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.04.2019 г. по 31.12.2019 г. будут производиться ООО «Управляющая компания РЭП» исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, которые утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ за период с 01.04.2019 г. по 30.06.2019 г. в августе 2019 года; за период с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. в феврале 2020 года. В дальнейшем, в случае отсутствия изменений в законодательстве РФ и решения общего собрания собственников помещений, расчеты будут осуществляться в аналогичном порядке.

**По 4 вопросу** повестки дня об обязанности ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решения собственников, принятые на данном общем собрании, при условии предоставления ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) сведений об ежемесячных объемах потребления коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиунува Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** обязать ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решения собственников, принятые на данном общем собрании, при условии предоставления ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) сведений об ежемесячных объемах потребления коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1259,34 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,64 кв.м.

Признано недействительными — 88,95 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,60% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решения собственников, принятые на данном общем собрании, при условии предоставления ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) сведений об ежемесячных объемах потребления коммунальных ресурсов в жилых и нежилых помещениях дома.**

**По 5 вопросу** повестки дня об обязанности председателя Совета дома ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» до **10 числа месяца**, следующего за расчетным, копии квитанций, выставяемых РСО – поставщиком услуг.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиуну Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** обязать председателя Совета дома ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» до **10 числа месяца**, следующего за расчетным, копии квитанций, выставяемых РСО – поставщиком услуг.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1259,34 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26,59 кв.м.

Признано недействительными — 74 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,60% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Обязать председателя Совета дома ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» до 10 числа месяца, следующего за расчетным, копии квитанций, выставяемых РСО – поставщиком услуг.**

**По 6 вопросу** повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиуну Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1316,63 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признано недействительными — 43,3 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,82% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр**

- в офисе ООО «УК РЭП».

**По 7 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Тиуну Наталью Александровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1268,59 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,34 кв.м.

Признано недействительными — 74 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 93,28% от общего числа голосов собственников помещений.

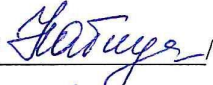
**«РЕШИЛИ»:**


**Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.**


Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Луговского, д. 140.

**Подписи:**

Инициатор собрания:        Н.А. Тиунова /  /

Председатель собрания:    Н.А. Тиунова /  /

Секретарь собрания:        Г.А. Копысова /  /