

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Луговского, д. 140,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«27» сентября 2018 г.

Инициатор общего собрания: Копысова Галина Васильевна (собственник квартиры № 3).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **2673,8** кв.м.

Собрание проводилось в период с «04» сентября 2018 года с 19.00 часов по «24» сентября 2018 года до 19.00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 04 сентября 2018 года .

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Луговского, д.140

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 24 сентября 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

Присутствующие: список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: представитель ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице начальника юридического отдела Нифантовой А.В. – по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1 550,09** кв.м, что составляет **57,98%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 3- Копысовой Г.В.; Секретаря собрания - собственника квартиры № 57 – Смирновой З.М.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луговского. д. 140, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

3. Определить, что владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

3.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбор взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Луговского, д. 140;

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт

ООО «Управляющая Компания РЭП»
Вх. № КД-835
« 07 СЕНТ 2018
20 г.

уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организует и осуществляет учет денежных средств на специальном счете.

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 04.11.2014 г.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

3.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

3.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г.

3.4. Утверждены условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и указанное дополнительное соглашение должно быть подписано собственниками помещений.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

5. Определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

6. Утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

7. Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 140 по ул. Луговского в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

9. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 3 – Копысову Г.В.; секретарем собрания: собственника квартиры № 57 – Смирнову З.М.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 491,41 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,08 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,6 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,22% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 3 - Копысовой Г.В.; Секретаря собрания - собственника квартиры № 57 – Смирновой З.М.

По 2 вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луговского, д. 140, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луговского. д. 140, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 550,09 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луговского. д. 140, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

По 3 вопросу повестки дня об определении владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

3.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбора взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Луговского, д. 140;

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;
- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете.

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 04.11.2014 г.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

3.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

3.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г.

3.4. Утверждены условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и указанное дополнительное соглашение должно быть подписано собственниками помещений.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить, что владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

3.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбора взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Луговского, д. 140;

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;
- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете.

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 04.11.2014 г.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

3.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

3.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г.

3.4. Утверждены условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и указанное дополнительное соглашение должно быть подписано собственниками помещений.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 490,69 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,8 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,6 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить, что владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

3.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбора взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Луговского, д. 140;

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете.

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 04.11.2014 г.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

3.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

3.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г.

3.4. Утверждены условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 140 по ул. Луговского г. Перми от 04.11.2014 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и указанное дополнительное соглашение должно быть подписано собственниками помещений.

По 4 вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента

принятия собственниками соответствующего решения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 491,21 кв.м, «ПРОТИВ» - 29,08 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,8 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 140 по ул. Луговского в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

По 5 вопросу повестки дня об определении, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 418,31 кв.м, «ПРОТИВ» - 131,78 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 91,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

По 6 вопросу повестки дня об утверждении, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 506,79 кв.м, «ПРОТИВ» - 43,3кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

По 7 вопросу повестки дня об уполномочивании ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 140 по ул. Луговского в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 140 по ул. Луговского в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 506,79 кв.м, «ПРОТИВ» - 43,3кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 140 по ул. Луговского в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По 8 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 550,09 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

По 9 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Копысову Галину Васильевну и представителя ООО «УК РЭП» Нифантову Анну Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 550,09 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

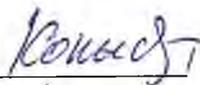
Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Луговского, д. 140 проведенного 04 сентября 2018 г. в 19.00 часов.
3. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Луговского, д. 140.

Подписи:

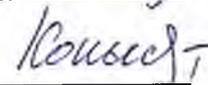
Инициатор собрания:

Г.В.Копысова /



Председатель собрания:

Г.В.Копысова /



Секретарь собрания:

З.М.Смирнова /

