

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. М. Толбухина, 16а, проведенного в форме очно-заочного голосования

Батяковой О.Ю.

Чарьковой А.А.

г. Пермь

для рассматривания

24.04.17

«20» апреля 2017г.

Инициатор общего собрания: Клещин В.Н. (собственник квартиры № 28).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 3 915,7 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2 710,7 кв.м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Создание совета дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома и членов совета дома. Определить срок полномочий Совета дома.

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. О формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 16а по ул. М. Толбухина.

5. Выбор уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка. Наделение уполномоченного лица правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, правом на согласование границ земельного участка, ограничений использования земельного участка с правом подписания и получения необходимых документов, выполнения всех формальностей, связанных с вопросами оформления, формирования земельного участка.

6. Поручение ООО «Управляющая компания РЭП» заключить договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией.

7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

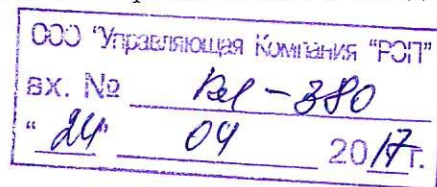
Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: председателя собрания - собственника квартиры № 28 – Клещина В.Н.; секретаря собрания: собственника квартиры № 22 – Сыропятову О.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от



общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Создать совет дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Клещина В.Н.

членов совета дома – Мякотникову Н.Н., Малыгина С.В., Сыропятову О.Ю., Осокину В.В., Четину Р.В., Микову А.В., Каргополову Т.Г.

Определить срок полномочий Совета дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 16а по ул. М. Толбухина.

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать уполномоченного лица на обращение в органы государственной власти и местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка - **Клещина В.Н.** Наделить уполномоченного лица Клещина В.Н. правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учёта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, правом на согласование границ земельного участка, ограничений использования земельного участка с правом подписания и получения необходимых документов, выполнения всех формальностей, связанных с вопросами оформления, формирования земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Поручить ООО «Управляющая компания РЭП» заключить договор на проведение работ по межеванию земельного участка с топогеодезической организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:


«ЗА» - 2 710,7 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Подписи:

Инициатор собрания: В.Н. Клецин / Клецин /

Председатель собрания: В.Н. Клецин / Клецин /

Секретарь собрания: О.Ю. Сыропятова /  /