

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного**  
**голосования в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Пермь, ул. Репина, д. 21**

г. Пермь

«28» февраля 2017 г.

**Место проведения:** г.Пермь, ул. Репина, д. 21

**Период проведения собрания:** с «20» февраля 2017 года с 19.00 часов по «26» февраля 2017 года до 20.00 часов.

Инициатор собрания: Баер Георгий Алексеевич (собственник квартиры № 4)

Председатель собрания: Баер Г.А.

Секретарь собрания: Зияева Е.В.

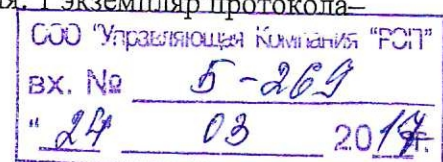
Общая площадь помещений в МКД: **2 971,43** кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **2 438,18** кв.м., что составляет **82%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, имеется, собрание признано правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Создать Совет многоквартирного дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома Баер Г.А. (кв. 4) и членов совета дома. Определить срок полномочий Совета дома – 3 года.
3. В соответствии с пп. 4.2.) ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принять решение о смене управляющей организации и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЭП».
5. Избрать в качестве способа управления жилым домом № 21 по ул. Репина в г.Перми - управляющую организацию ООО «Спектр-Профи» (ОГРН 1115907001429).
6. Утвердить текст договора управления с ООО «Спектр-Профи», подписать данный договор управления собственниками дома.
7. Принять решение об осуществлении прямых расчетов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроснабжение) и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям с момента заключения договора управления с ООО «Спектр-Профи».
8. Утвердить план по текущему ремонту на 2017 год.
9. Уполномочить инициатора собрания уведомить ООО «Управляющая компания РЭП» о расторжении договора управления и о выборе управляющей организации ООО «Спектр-Профи».
10. Обязать ООО «Спектр-Профи» истребовать у ООО «Управляющая компания РЭП» документы для осуществления деятельности по управлению (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).
11. Определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола –



у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «Спектр-Профи».

12. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

### РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 238,58 кв.м., что составляет 91,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 123,5 кв.м. – 5,1 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 76,1 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

**Выбрать председателя и секретаря собрания в лице:**

**Председатель собрания: Баер Г. А. (кв. 4)**

**Секретарь собрания: Зияева Е.В. (кв. 28)**

**с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

По второму вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 361,88 кв.м., что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 32,5 кв.м. – 1,3 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,8 кв.м. – 1,7 %.

Кворум – есть

Решение:

**Создать Совет многоквартирного дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома Баера Г.А. (кв. 4) и членов совета дома: Лядову В.Н. (кв. 27), Бокового С.О. (кв. 30), Верина В.В. (кв. № 2), Калугина Е. (кв. 50), Зияеву Е.В (кв. 28). Определить срок полномочий Совета дома – 3 года.**

По третьему вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 303,38 кв.м., что составляет 94,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 91 кв.м. – 3,7 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,8 кв.м. – 1,7 %.

Кворум – есть

Решение:

**Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2.) ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.**

По четвертому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 271,68 кв.м., что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 91 кв.м. – 3,7 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,5 кв.м. – 3,3 %.

Кворум – есть

Решение:

Принять решение о смене управляющей организации и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания РЭП».

По пятому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 161,78 кв.м., что составляет 88,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 200,90 кв.м. – 8,2 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,5 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

Избрать в качестве способа управления жилым домом № 21 по ул. Репина в г.Перми - управляющую организацию ООО «Спектр-Профи» (ОГРН 1115907001429) с 01.04.2017 г.

По шестому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 205,38 кв.м., что составляет 90,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 157,3 кв.м. – 6,4 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,5 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

Утвердить текст договора управления с ООО «Спектр-Профи», подписать данный договор управления собственниками дома.

По седьмому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 331,18 кв.м., что составляет 95,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 31,7 кв.м. – 1,3 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,3 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

Принять решение об осуществлении прямых расчетов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроснабжение) и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям с момента заключения договора управления с ООО «Спектр-Профи».

По восьмому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 239,98 кв.м., что составляет 91,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 122,7 кв.м. – 5 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,5 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2017 год.

По девятому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 161,78 кв.м., что составляет 88,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 200,9 кв.м. – 8,2 %.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,5 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

Уполномочить инициатора собрания уведомить ООО «Управляющая компания РЭП» о расторжении договора управления и о выборе управляющей организации ООО «Спектр-Профи».

По десятому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 196,38 кв.м., что составляет 90 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 122,7 кв.м. – 5 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,1 кв.м. – 5 %.

Кворум – есть

Решение:

Обязать ООО «Спектр-Профи» истребовать у ООО «Управляющая компания РЭП» документы для осуществления деятельности по управлению (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

По одиннадцатому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 196,38 кв.м., что составляет 90,1 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 166,5 кв.м. – 6,8 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,3 кв.м. – 3,1 %.

Кворум – есть

Решение:

Определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляра - в офисе ООО «Спектр-Профи».

По двенадцатому вопросу проголосовали:

Количество голосов:

«ЗА» - 2 374,78 кв.м., что составляет 97,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 31,7 кв.м. – 1,3 %.


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,7 кв.м. – 1,3 %.

Кворум – есть


Решение:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель собрания

 / Каер

Секретарь собрания

 / Зинева