

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«05» марта 2019 г.

Инициатор общего собрания: Домрачева Е.А. (собственник квартиры № 120).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **4865,00** кв.м.

Собрание проводилось в период с «26» февраля 2019 года с 19-00 часов по «28» февраля 2019 года до 19-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 26 февраля 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д. 27.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников — 28 февраля 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **3133,75** кв.м, что составляет **64,41%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 120 Домрачевой Е.А.; Секретаря собрания - собственника квартиры № 72 – Вшивцевой Нины Ивановны.
2. О принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 27.
3. Определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Репина, д. 27, устройства тротуаров дворовой территории, обустройство палисадников и обустройство автомобильной парковки.
4. О принятии решения с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.
5. Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Домрачеву Елену Александровну.
6. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».
7. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ООО "Управляющая Компания РЭП"	
Вх. №	КД - 293
"	" 06 МАР 2019
	20 г.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Домрачеву Елену Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 120 – Домрачеву Е.А.; секретарем собрания: собственника квартиры № 72 – Вшивцеву Н.И.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3113,62,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,13 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,36% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 120 Домрачева Е.А.;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 72 – Вшивцева Н.И.

По 2 вопросу повестки дня о принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 27.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Домрачеву Елену Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 27.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3133,75 кв.м., «ПРОТИВ» - 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 27.

По 3 вопросу повестки дня об определении перечня работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Репина, д. 27, устройства тротуаров дворовой территории, обустройство палисадников и оборудование автомобильной парковки.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Домрачеву Елену Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Репина, д. 27, устройства тротуаров дворовой территории, обустройство палисадников и оборудование автомобильной парковки.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3112,00 кв.м, «ПРОТИВ» - 21,75 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,31% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно: ремонт дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. Репина, д. 27, устройства тротуаров дворовой территории, обустройство палисадников и оборудование автомобильной парковки.

По 4 вопросу повестки дня о принятии решения с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми

о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3133,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решение с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

По 5 вопросу повестки дня об определении в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Домрачеву Елену Александровну.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Домрачеву Елену Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Домрачеву Елену Александровну.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3133,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 0,0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Домрачеву Елену Александровну.

По 6 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Домрачеву Елену Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3133,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 0,0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

По 7 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«**СЛУШАЛИ**» инициатора собрания Домрачеву Елену Александровну.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«**ГОЛОСОВАЛИ**» *следующим образом:*

«ЗА» - 3133,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 0,0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«**РЕШИЛИ**»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 27.

Подписи:

Инициатор собрания: Е.А. Домрачева / Домр /

Председатель собрания: Е.А. Домрачева / Домр /

Секретарь собрания: Н.И. Вшивцева / НВ /