

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 64, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«16» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания: Лихачева Н.П. (собственник квартиры № 42).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **3 902,40** кв.м.

Собрание проводилось в период с «01» ноября 2018 года с 18-30 часов по «10» ноября 2018 года до 18-30 часов.

*Дата проведения очного обсуждения:* 01 ноября 2018 года .

*Место проведения очного обсуждения:* Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д.64

*Время открытия очного обсуждения:* 18 часов 30 минут.

*Время закрытия очного обсуждения:* 19 часов 00 минут.

*Дата окончания приема заполненных решений собственников* - 10 ноября 2018 года.

*Время окончания приема заполненных решений собственников* - 18 часов 30 минут.

*Присутствующие:* список прилагается (Приложение № 2).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **2 844,53** кв.м, что составляет **72,90%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания – собственника квартиры № 42 Лихачевой Нины Петровны; Секретаря собрания – собственника квартиры № 36 Трушниковой Веры Федоровны.

2. Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул. Репина, д. 64, в лице председателя Совета дома – Лихачевой Нины Петровны (кв. 42), и членов совета дома - Трушниковой Веры Федоровны ( кв. 36), Вилковой Светланы Викторовны (кв. 56).

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Решить вопрос о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в многоквартирном доме № 64 по ул. Репина в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.

5. Утвердить плановую стоимость по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.

6. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.

7. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр – у председателя Совета дома, 2 экземпляра – в офисе ООО «УК РЭП».

8. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

### РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.



**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** избрать председателем собрания - собственника квартиры № 42 – Лихачеву Н.П.; секретарем собрания: собственника квартиры № 36 – Трушникову В.Ф.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2761,76 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,22 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,55 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,09% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:**

**Председатель собрания – собственник квартиры № 42 Лихачева Нина Петровна;**

**Секретарь собрания - собственник квартиры № 36 – Трушникова Вера Федоровна.**

**По 2 вопросу** повестки дня о создании совета многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 64, с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** создать совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 64 в лице председателя Совета дома – Лихачевой Нины Петровны (кв. № 42) и членов совета дома – Трушниковой Веры Федоровны (кв. № 36), Вилковой Светланы Викторовны (кв. № 56).

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2814,98 кв.м., «ПРОТИВ» - 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,55 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,97% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Создать совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 64 в лице председателя Совета дома – Лихачевой Нины Петровны (кв. № 42) и членов совета дома – Трушниковой Веры Федоровны (кв. № 36), Вилковой Светланы Викторовны (кв. № 56).**

**По 3 вопросу** повестки дня о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2754,56 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 60,42 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,55 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,59% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**«РЕШИЛИ»:**

**В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**По 4 вопросу** повестки дня о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в многоквартирном доме № 64 по ул. Репина в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** решить вопрос о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков

давления в многоквартирном доме № 64 по ул. Репина в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2814,98 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,55 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,97% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Произвести замену тепловычислителя ТСРВ 026М и установку датчиков давления в многоквартирном доме № 64 по ул. Репина в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.**

**По 5 вопросу** повестки дня, об утверждении плановой стоимости по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** Утвердить плановую стоимость по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2757,08 кв.м, «ПРОТИВ» - 57,9 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,55 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,93% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Утвердить плановую стоимость по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме 43 582,00 (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.**

**По 6 вопросу** повестки дня об обязанности ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2814,98 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 29,55 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,97% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.**

**По 7 вопросу** повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края;

место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2783,53 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61,0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,86% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

**По 8 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Лихачеву Нину Петровну.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2831,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,3 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,54% от общего числа голосов собственников помещений.

**«РЕШИЛИ»:**

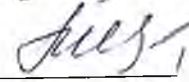
Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 64 проведенного 01 ноября 2018 г. в 18-30 часов.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 64.

**Подписи:**

Инициатор собрания: Н.П. Лихачева / 

Председатель собрания: Н.П. Лихачева / 

Секретарь собрания: В.Ф. Трушников / 