

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 67, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«08» января 2019 г.

Инициатор общего собрания: Березнякова Дарья Николаевна (собственник квартиры № 14).
Общая площадь жилых помещений в доме: 4739,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в доме: 171,60 кв.м.

Собрание проводилось в период с «25» декабря 2018 года с 20-00 часов по «28» декабря 2018 года до 20-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 25 декабря 2018 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Репина, д. 67

Время открытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 28 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 20 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 3571,73 кв.м, что составляет 64,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

Пункт 6 повестки дня разделен на 2 вопроса, которые отражены в пунктах 6 и 7 решений (бюллетеней) собственников помещений и в данном протоколе.

Кворум для принятия решений по вопросам №№ 1,2,3,4,5,6,8,9,10 поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 14 – Березникова Д.Н.; Секретарь собрания - собственник квартиры № 58 – Растворова Анна Валерьевна.

2. В соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Репина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

3. В случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

4. Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 67 на предмет установления технической возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

5. По результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

6. При наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена либо за счет средств статьи расходов «текущий ремонт» либо за счет дополнительно



собранных средств с предоставлением рассрочки платежа на период от 3 до 5 месяцев с начислением процентов по действующей на момент платежа ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ. (разделен на 2 вопроса)

7. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, разработать проекты на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

8. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

9. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 14 Березнякову Д.Н.; секретарем собрания - собственника квартиры № 58 – Растворову А.В.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3128,93 кв.м, «ПРОТИВ» - 46,3 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 396,5 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 87,61% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 14 – Березнякова Д.Н.;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 58 – Растворова А.В.

По 2 вопросу повестки дня о заключении в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Репина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Репина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 919,17 кв.м, «ПРОТИВ» - 1293,22 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,34 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 53,74% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Заключить в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Репина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

По 3 вопросу повестки дня в случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью-Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 2410,51 кв.м, «ПРОТИВ» - 771,44 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 389,78 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 67,49% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

В случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

По 4 вопросу повестки дня: согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 67 на предмет установления технической возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 67 на предмет установления технической возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 211,95 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,78 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 89,93% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Репина, д. 67 на предмет установления технической возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

По 5 вопросу повестки дня: по результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» по результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3353,03 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,70 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 93,88% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

По результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

По 6 вопросу повестки дня: при наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» при наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 856,56 кв.м, «ПРОТИВ» - 802,02 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 913,15 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 51,98% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

При наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

По 7 вопросу повестки дня: при наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет дополнительно собранных средств с предоставлением рассрочки платежа на период от 3 до 5 месяцев с начислением процентов по действующей на момент платежа ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» при наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, № 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет дополнительно собранных средств с предоставлением рассрочки платежа на период от 3 до 5 месяцев с начислением процентов по действующей на момент платежа ставки рефинансирования, установленной Центробанком РФ.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 776,52 кв.м, «ПРОТИВ» - 1 372,21 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 423 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня не принято.

По 8 вопросу повестки дня: обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета

холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, разработать проекты на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, разработать проекты на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 295,03 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 276,7 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,26% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения, разработать проекты на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

По 9 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 471,93 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,8 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,21% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

По 10 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Березнякову Дарью Николаевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3 471,93 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,8 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,21% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

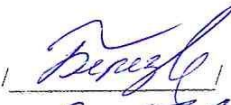
Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 67.

Подписи:

Инициатор собрания:

Д.Н. Березнякова /



Председатель собрания:

Д.Н. Березнякова /



Секретарь собрания:

А.В. Растворова /

