

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Репина, 72 в г. Перми, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«05» сентября 2018 г.

место проведения: г. Пермь, ул. Репина 72

форма проведения общего собрания: очно-заочная

период и время проведения собрания: с «06» августа 2018 года с 19.00 часов по «26» августа 2018 года до 20.00 часов.

инициатор общего собрания: Стародумова Светлана Семеновна (собственник квартиры № 58).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений: 3844,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, составляет 2136,84 голосов (кв.м), (55,58%).

Кворум для принятия решений по вопросам № 1, 2, 14, 15 озвученным в повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 58 Стародумовой С.С.; Секретаря собрания - собственника квартиры № 55 – Натаровой Т. Г.

2. Создание совета дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Стародумову Светлану Семеновну (кв. № 58) и членов совета дома – Натарову Татьяну Геннадьевну (кв. № 55), Сидорову Неллю Парфеновну (кв. № 31), Симонову Марину Юрьевну (кв. № 5).

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Репина, д. 72, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

5. Определить владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете – ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763) в лице директора Костюка Александра Сергеевича.

6. Определить ООО «Управляющая компания РЭП» лицом, уполномоченным на:
- оказание услуг по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также по организации сбора взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Репина, 72.

- предоставление соответствующих форм отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организацию и осуществление учета денежных средств на специальном счете;

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 09.01.2008 г.

По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

7. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт – Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139).

8. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 72 по ул. Репина в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

9. Определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

10. Утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

11. Уполномочить ООО «УК РЭП» за дополнительную плату оказывать услуги (совершать действия, осуществлять деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 72 по ул. Репина от 09.01.2008 г.

12. Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Репина в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

13. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72 по ул. Репина г. Перми от 09.01.2008 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и подписать указанное дополнительное соглашение собственниками помещений.

14. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

15. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ):

Результаты голосования каждого собственника представлены в бюллетенях голосования, обобщенные результаты голосования, принятые решения содержатся в настоящем протоколе.

№ п/п	Вопрос повестки дня общего собрания	Общее количество голосов			Призна ны недейст витель ными	РЕЗУЛЬТ АТ
		«за»	«прот ив»	«воздер жался»		
1	Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 58 Стародумовой С.С.; Секретаря собрания - собственника квартиры № 55 – Натаровой Т. Г.	2002,27 кв.м/ 93,69 %	71,27 кв.м/ 3,34 %	63,3 кв.м/ 2,97 %		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Создать совет дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Стародумову Светлану Семеновну (кв. № 58) и членов совета дома – Натарову Татьяну Геннадьевну (кв. № 55), Сидорову Неллю Парфеновну (кв. № 31), Симонову Марину Юрьевну (кв. № 5).	2002,27 кв.м/ 93,69%	115,87 кв.м/ 5,43%	18,70 кв.м/ 0,88 %		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме./003) в кол-ве 3 шт.					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ
4	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Репина, д. 72, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ
5	Определить владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете – ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763) в лице директора Костюка Александра Сергеевича.					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ
6	Определить ООО «Управляющая компания РЭП» лицом, уполномоченным на: - оказание услуг по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также по организации сбора взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ

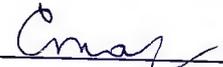
	<p>многоквартирного дома по адресу г.Пермь, ул. Репина, 72.</p> <p>- предоставление соответствующих форм отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- организацию и осуществление учета денежных средств на специальном счете;</p> <p>Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 09.01.2008 г.</p> <p>По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание»</p>					
7	<p>Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт – Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139).</p>					<p>ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ</p>
8	<p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 72 по ул. Репина в г.Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.</p>					<p>ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ</p>
9	<p>Определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.</p>					<p>ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ</p>
10	<p>Утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.</p>					<p>ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ</p>

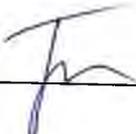
11	Уполномочить ООО «УК РЭП» за дополнительную плату оказывать услуги (совершать действия, осуществлять деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 72 по ул. Репина от 09.01.2008 г.					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ
12	Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Репина в г.Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ
13	Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 72 по ул. Репина г.Перми от 09.01.2008 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и подписать указанное дополнительное соглашение собственниками помещений.					ОТСУТСТ ВУЕТ КВОРУМ
14	Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».	2002,27 кв.м/ 93,69%	100,7 кв.м/ 4,72 %	33,87 кв.м/ 1,59%		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15	Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.	2062,04 кв.м/ 96,50%	37,4 кв.м/ 1,75%	37,4 кв.м/ 1,75%		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
----	---	----------------------------	------------------------	------------------------	--	----------------------------

приложение: 1. бюллетени голосования в количестве 68 шт.;

2. реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  / Стародумова С.С.

Секретарь общего собрания  / Натарова Т.Г.