

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 10а,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«28» ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания: Пилюшенко Т.А. (собственник квартиры № 30).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **1 653,2** кв.м.

Собрание проводилось в период с «13» ноября 2017 года с 19.00 часов по «27» ноября 2017 года до 19.00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 13 ноября 2017 года.

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д.10а

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 27 ноября 2017 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1 134,63** кв.м, что составляет **68,6%** от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании также принял участие представитель собственника помещений, находящийся в муниципальной собственности.

Кворум для принятия решений по вопросам № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Создать Совет многоквартирного дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома.

3. В соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принять решение о смене управляющей организации и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гайва» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

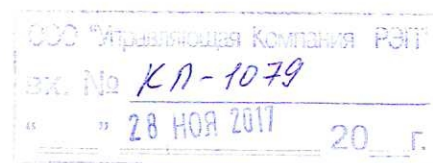
5. Избрать в качестве способа управления жилым домом № 10а по ул. Маршала Толбухина г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).

6. Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписать данный договор управления собственниками дома.

7. Принять решение об осуществлении прямых расчетов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроснабжение) и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

8. Уполномочить инициатора собрания уведомить ООО «Управляющая компания «Гайва» о расторжении договора управления и о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭП».

9. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать у действующей управляющей организации документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).



10. Определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляра - в офисе ООО «Управляющая компания РЭП».

11. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать председателем собрания - собственника квартиры № 30 – Пилюшенко В.Н.; секретарем собрания: собственника квартиры № 23 – Запольских Н.А.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: председателя собрания - собственника квартиры № 30 – Пилюшенко В.Н.; секретаря собрания: собственника квартиры № 23 – Запольских Н.А.

По 2 вопросу повестки дня о создании совета многоквартирного дома с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» создать совет многоквартирного дома и избрать председателя совета многоквартирного дома в лице Шакуровой Эльвиры Зиянгириной (кв. № 36), членов совета многоквартирного дома в лице Мальцевой Татьяны Владимировны (кв. № 14) и Запольских Натальи Александровны (кв. № 23).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м., «ПРОТИВ» - 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Создать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета многоквартирного дома - Шакурову Эльвиру Зиянгириной (кв. № 36), членов совета многоквартирного дома – Мальцеву Татьяну Владимировну (кв. № 14), Запольских Наталью Александровну (кв. № 23).

По 3 вопросу повестки дня о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 959,53 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 44,7 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 58% от общего числа голосов собственников помещений

(основание: ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 4 вопросу повестки дня о принятии решения о смене управляющей организации и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гайва» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о смене управляющей организации и об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гайва» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Сменить управляющую организацию и отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Гайва» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

По 5 вопросу повестки дня об избрании в качестве способа управления жилым домом № 10а по ул. Маршала Толбухина г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать в качестве способа управления жилым домом № 10а по ул. Маршала Толбухина г. Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Избрать в качестве способа управления жилым домом № 10а по ул. Маршала Толбухина г.Перми - управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763) с 01 декабря 2017 года.

По 6 вопросу повестки дня об утверждении текста договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписании данного договора управления собственниками дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписать данный договор управления собственниками дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить текст договора управления с ООО «Управляющая компания РЭП», подписать данный договор управления собственниками дома.

По 7 вопросу повестки дня о принятии решения об осуществлении прямых расчетов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроснабжение) и внесении платы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об осуществлении прямых расчетов между потребителями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (отопление, горячая вода, холодная

вода, водоотведение, электроснабжение) и вносить плату непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 959,53 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 44,7 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 58% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Осуществлять прямые расчеты между потребителями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (отопление, горячая вода, холодная вода, водоотведение, электроснабжение) и вносить плату непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По 8 вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица - инициатора собрания для уведомления ООО «Управляющая компания «Гайва» о расторжении договора управления и о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» уполномочить инициатора собрания уведомить ООО «Управляющая компания «Гайва» о расторжении договора управления и о выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Уполномочить инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну уведомить ООО «Управляющая компания «Гайва» о расторжении договора управления и выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания РЭП».

По 9 вопросу повестки дня об обязанности ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать у действующей управляющей организации документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» обязать ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать у действующей управляющей организации документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» истребовать у действующей управляющей организации ООО «УК «Гайва» документы для осуществления деятельности по управлению домом (техническую документацию на дом, карточки регистрационного учета и иные документы).

По 10 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «Управляющая компания РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «Управляющая компания РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7%

от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляра - в офисе ООО «Управляющая компания РЭП».

По 11 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Пилюшенко Татьяну Алексеевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 004,23 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,4 кв.м.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 60,7% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

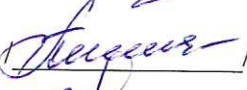
Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.


Приложение:

1. Копия проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, 10а.
2. Копия решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, 10а.
3. Копия объявления-уведомления о проведении общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, 10а.

Подписи:

Инициатор собрания: Т.А. Пилюшенко /  /

Председатель собрания: В.Н. Пилюшенко /  /

Секретарь собрания: Н.А. Запольских /  /