

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«18» февраля 2019 г.

Инициатор общего собрания: Галкина Татьяна Яковлевна (собственник квартиры № 24).
Общая площадь жилых помещений в доме: 2 307,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в доме: 513,50 кв.м.

Собрание проводилось в период с «01» февраля 2019 года с 18-00 часов по «10» февраля 2019 года до 18-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 01 февраля 2019 года .

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 10 февраля 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 18 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1 489,41 кв.м, что составляет 52,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 31- Зверева Анна Викторовна; Секретарь собрания - собственник квартиры № 24 – Галкина Татьяна Яковлевна.

2. Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11, в лице: председатель Совета дома – Зверева А.В. – кв. 31 и члены Совета дома – Галкина Т.Я. - кв. 24; Вершинина Г.В. - кв.4, _____.

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. В соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Маршала Толбухина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

5. В случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

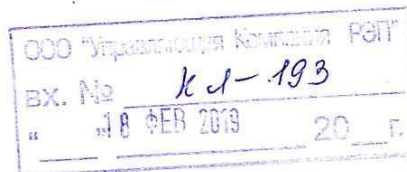
6. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

7. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.;



«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 31 — Звереву А.В.; секретарем собрания - собственника квартиры № 24 – Галкину Т.Я.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1378,85 кв.м, «ПРОТИВ» - 110,56 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,58 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 31 – Зверева Анна Викторовна;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 24 – Галкина Татьяна Яковлевна.

По 2 вопросу повестки дня о создании Совета многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11, в лице: председатель Совета дома – Зверева А.В. – кв. 31 и члены Совета дома – Галкина Т.Я. - кв. 24; Ромашкина И.В. - кв. 10, Костевич В.Д. - кв. 39.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1390,89 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,12 кв.м.

Признаны недействительными — 62,4 кв.м

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 93,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11, в лице: председатель Совета дома – Зверева А.В. – кв. 31 и члены Совета дома – Галкина Т.Я. - кв. 24; Ромашкина И.В. - кв. 10, Костевич В.Д. - кв. 39.

По 3 вопросу повестки дня о наделении в соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 489,41 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 52,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня о заключении в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Маршала Толбухина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Маршала Толбухина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 426,81 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,6 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,80 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Заключить в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Маршала Толбухина в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2019 года.

По 5 вопросу повестки дня в случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1489,41 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

В случае принятия собственниками решения по вопросу № 4 настоящего голосования уполномочить ООО «УК РЭП» направить в адрес регионального оператора копию протокола о принятых решениях.

По 6 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 489,41 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

По 7 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения

соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Галкину Татьяну Яковлевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 439,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признаны недействительными — 49,5 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 11.

Подписи:

Инициатор собрания: Т.Я. Галкина / Т.Я. Галкина /

Председатель собрания: А.В.Зверева / А.В.Зверева /

Секретарь собрания: Т.Я. Галкина / Т.Я. Галкина /