

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«19» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания: Бледнова Е.Ю. (собственник квартиры № 41).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 7 152,50 кв.м.

Собрание проводилось в период с «25» октября 2018 года с 19-00 часов по «15» ноября 2018 года до 19-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 25 октября 2018 года .

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д.18

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 15 ноября 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

Присутствующие: список прилагается (Приложение № 2).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 4 067,50 кв.м, что составляет 56,87% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 41 Бледновой Е.Ю.; Секретаря собрания - собственника квартиры № 128 – Владимировой Н.Ю.

2. Признать работу действующего совета дома ненадлежащей, в связи с чем досрочно переизбрать совет дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Бледнову Елену Юрьевну (кв. № 41) и членов совета дома – Владимирову Наталью Юрьевну (кв. № 128), Филатову Людмилу Геннадьевну (кв. № 45), Желнина Александра Михайловича (кв. № 127); Овчинникова Ипполита Алексеевича (кв. 68).

3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. О принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18.

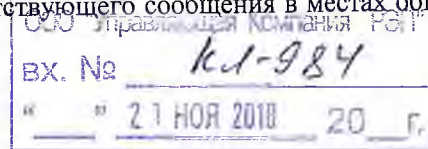
5. Определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, по установке детской игровой площадки и ремонту дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. М. Толбухина, д. 18, устройства тротуаров дворовой территории и оборудования автомобильных парковок.

6. О принятии решения с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

7. Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Бледнову Елену Юрьевну.

8. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

9. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего



пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 41 – Бледнову Е.Ю.; секретарем собрания: собственника квартиры № 128 – Владимирову Н.Ю.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3936,40 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 131,1 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,78% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 41 Бледнова Е.Ю.;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 128 – Владимирова Н.Ю.

По 2 вопросу повестки дня о признании работы действующего совета дома ненадлежащей и в связи с этим досрочного переизбрания совета многоквартирного дома, с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» признать работу действующего совета дома ненадлежащей, в связи с чем досрочно переизбрать совет дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Бледнову Елену Юрьевну (кв. № 41) и членов совета дома – Владимирову Наталью Юрьевну (кв. № 128), Филатову Людмилу Геннадьевну (кв. № 45), Желнина Александра Михайловича (кв. № 127); Овчинникова Ипполита Алексеевича (кв. 68).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 3911,45 кв.м., «ПРОТИВ» - 0 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 156,05 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 96,17% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Признать работу действующего совета дома ненадлежащей, в связи с чем досрочно переизбрать совет дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома – Бледнову Елену Юрьевну (кв. № 41) и членов совета дома – Владимирову Наталью Юрьевну (кв. № 128), Филатову Людмилу Геннадьевну (кв. № 45), Желнина Александра Михайловича (кв. № 127); Овчинникова Ипполита Алексеевича (кв. 68).

По 3 вопросу повестки дня о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4023,10 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,4 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня **не принято**, так как проголосовали по данному вопросу собственники, обладающие 56,25% от общего числа голосов собственников помещений

(основание: ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

По 4 вопросу повестки дня о принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18. **«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4067,50 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18.

По 5 вопросу повестки дня об определении перечня работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, по установке детской игровой площадки и ремонту дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. М. Толбухина, д. 18, устройства тротуаров дворовой территории и оборудования автомобильных парковок.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, по установке детской игровой площадки и ремонту дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. М. Толбухина, д. 18, устройства тротуаров дворовой территории и оборудования автомобильных парковок.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4000,60 кв.м, «ПРОТИВ» - 0,0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 66,9 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,36 от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить перечень работ и мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, по установке детской игровой площадки и ремонту дворового проезда, пользователями которого являются жители МКД по адресу ул. М. Толбухина, д. 18, устройства тротуаров дворовой территории и оборудования автомобильных парковок.

По 6 вопросу повестки дня о принятии решения с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4017,70 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,8 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,78% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решение с целью обращения в административные органы для включения дворовой территории в программы по субсидированию благоустройства придомовой территории, а также с ходатайством депутату Пермской городской Думы по Орджоникидзевскому району г. Перми о включении дворовой территории в депутатскую программу субсидирования на 2019 г.

По 7 вопросу повестки дня об определении в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в

административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Бледнову Елену Юрьевну

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Бледнову Елену Юрьевну.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4023,10 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,4кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,91% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на обращение в административные органы, утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории – Бледнову Елену Юрьевну.

По 8 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4067,50 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

По 9 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бледнову Елену Юрьевну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 4067,50 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»:

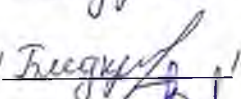
Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.


Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18 проведенного 25 октября 2018 г. в 19-00 часов.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Маршала Толбухина, д. 18.

Подписи:

Инициатор собрания: Е.Ю. Бледнова /  /

Председатель собрания: Е.Ю. Бледнова /  /

Секретарь собрания: Н.Ю. Владимирова /  /