

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Васнецова, дом № 13 в г.Перми,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

ООО "Традиционная Коммунальная Служба"	
Вх. №	КФ-504
" "	14 ИЮН 2018
" "	20 г.

г. Пермь

«04» июня 2018 г.

**место проведения:** г. Пермь, ул. Васнецова, д. 13

**форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**период и время проведения собрания:** с «10» мая 2018 года с 19.00 часов по «25» мая 2018 года до 20.00 часов.

**Инициатор общего собрания Надтока Любовь Сергеевна** (собственник квартиры № 24).

Сведения об общей площади, площади жилых и нежилых помещений: общая площадь помещений составляет 2568,2 кв.м, площадь жилых помещений 2568,2 кв. м, площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, составляет 1749,15 голосов (кв.м.) (68,1%).

Кворум для принятия решений имеется. Собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Надтоку Любовь Сергеевну (кв. 24) и секретарем собрания Трусову Веру Николаевну (кв. 28), с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Создать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Васнецова в г.Перми в составе 5-ти человек. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома Надтоку Л.С. (собственника квартиры № 24); членов совета дома: Трусову В.Н. (собственника квартиры № 28), Михалева Л.Н. (собственника квартиры № 43), Кожевникову Л.В. (собственника квартиры № 58), Коромыслова И.Ф. (собственника квартиры № 12).

3. Решить вопрос в соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Определить размер расходов граждан и организаций в доме № 13 по ул.Васнецова в г.Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод (водоотведение), электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в случае отсутствия ОДПУ или выхода его из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, - в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. В случае принятия положительного решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня, определить дату начала осуществления порядка начислений и оплаты, указанного в вопросе № 4, 01 июля 2018 года. При этом согласовать, что при наличии ОДПУ ежемесячные начисления в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. будут



производиться ООО «Управляющая компания РЭП» исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в январе 2019 года; за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. в июле 2019 года. В дальнейшем, в случае отсутствия изменений в законодательстве РФ и решения общего собрания собственников помещений, расчеты будут осуществляться в аналогичном порядке.

**6.** Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решения собственников, принятые на данном общем собрании, при условии предоставления ресурсоснабжающими организациями сведений об ежемесячных объемах потребления коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях дома.

**7.** Обязать председателя Совета дома ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» до **10 числа месяца**, следующего за расчетным, копии квитанций, выставляемых ресурсоснабжающими организациями – поставщиками услуг.

**8.** Обязать ресурсоснабжающие организации (ООО «НОВОГОР-Прикамье», ООО «Пермская сетевая компания», ПАО «Пермэнергосбыт») ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» по электронной почте: [ukrep@yandex.ru](mailto:ukrep@yandex.ru) до **10 числа месяца**, следующего за расчетным, сведения о потреблении соответствующего коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях в доме за расчетный период.

**9.** Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций (ООО «НОВОГОР-Прикамье», ООО «Пермская сетевая компания», ПАО «Пермэнергосбыт») копию протокола о принятых решениях.

**10.** Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» произвести перерасчет размера расходов граждан и организаций в доме № 13 по ул. Васнецова в г. Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации за период с 01.01.2017 г. по 30.06.2018 г. в порядке, установленном Правительством Российской Федерации согласно ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ; произвести перерасчет за отведение сточных вод, входящих в состав платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов, предъявленных ресурсоснабжающей организацией – поставщиком услуг.

**11.** Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**12.** Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ):

Результаты голосования каждого собственника представлены в реестре голосования, обобщенные результаты голосования, принятые решения содержатся в настоящем протоколе.

№ п/п	Вопрос повестки дня общего собрания	Общее количество голосов			Признаны недействительными	РЕЗУЛЬТАТ
		«за»	«против»	«воздержался»		
1	Избрать председателем собрания Надтоку Любовь Сергеевну (кв. 24) и секретарем собрания Трусову Веру Николаевну (кв. 28), с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания	1733,85 кв.м 67,5%	0 кв.м 0%	15,3 кв.м 0,6%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
2	Создать совет многоквартирного дома № 13 по ул. Васнецова в г. Перми. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома Надтоку Любовь Сергеевну (собственника квартиры № 24); членов совета дома: Трусову Веру Николаевну (собственника квартиры № 28), Михалева Алексея Александровича (собственника квартиры № 43), Коромылова Ивана Федоровича (собственника квартиры № 12)	1733,85 кв.м 67,5%	0 кв.м 0%	15,3 кв.м 0,6%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
3	Решить вопрос в соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	1749,15 кв.м. 68,1%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
4	Определить размер расходов граждан и организаций в доме № 13 по ул. Васнецова в г. Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод (водоотведение), электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (далее – ОДПУ), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в случае отсутствия ОДПУ или выхода его из строя, утраты, истечения срока эксплуатации, - в соответствии с действующим законодательством РФ	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
5	В случае принятия положительного решения по вопросу № 4 настоящей повестки дня, определить дату начала осуществления порядка начислений и оплаты, указанного в вопросе № 4, 01 июля 2018 года. При этом согласовать, что при наличии ОДПУ ежемесячные начисления в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. будут производиться ООО «Управляющая компания РЭП» исходя из норматива потребления соответствующего вида	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

	коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в январе 2019 года; за период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. в июле 2019 года. В дальнейшем, в случае отсутствия изменений в законодательстве РФ и решения общего собрания собственников помещений, расчеты будут осуществляться в аналогичном порядке					
6	Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» исполнить решения собственников, принятые на данном общем собрании, при условии предоставления ресурсоснабжающими организациями сведений об ежемесячных объемах потребления коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях дома	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
7	Обязать председателя Совета дома ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» до <b>10 числа месяца</b> , следующего за расчетным, копии квитанций, выставляемых ресурсоснабжающими организациями – поставщиками услуг	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
8	Обязать ресурсоснабжающие организации (ООО «НОВОГОР-Прикамье», ООО «Пермская сетевая компания», ПАО «Пермэнергосбыт) ежемесячно направлять в адрес ООО «УК РЭП» по электронной почте: <a href="mailto:ukrep@yandex.ru">ukrep@yandex.ru</a> до <b>10 числа месяца</b> , следующего за расчетным, сведения о потреблении соответствующего коммунального ресурса в жилых и нежилых помещениях в доме за расчетный период	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
9	Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций (ООО «НОВОГОР-Прикамье», ООО «Пермская сетевая компания», ПАО «Пермэнергосбыт) копию протокола о принятых решениях	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
10	Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» произвести перерасчет размера расходов граждан и организаций в доме № 13 по ул.Васнецова в г.Перми в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации за период с 01.01.2017 г. по 30.06.2018 г. в порядке, установленном Правительством Российской Федерации согласно ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ; произвести перерасчет за отведение сточных вод, входящих в состав платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов, предъявленных ресурсоснабжающей организацией – поставщиком услуг	1713,45 кв.м 66,7%	35,7 кв.м 1,4%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>



11	Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома	1749,15 кв.м 68,1%	0 кв.м 0%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>
12	Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП»	1749,15 кв.м 68,1%	0 кв.м 0%	0 кв.м 0%	-	<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>

Председатель общего собрания Надтока Любовь Сергеевна/



Секретарь общего собрания Трусова Вера Николаевна/

