

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 15, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«14» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания: Нестерчук В.Н. (собственник квартиры № 96).  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 9 597,70 кв.м.

Собрание проводилось в период с «24» ноября 2018 года с 19-00 часов по «05» декабря 2018 года до 19-00 часов.

*Дата проведения очного обсуждения:* 24 ноября 2018 года .

*Место проведения очного обсуждения:* г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 15

*Время открытия очного обсуждения:* 19 часов 00 минут.

*Время закрытия очного обсуждения:* 20 часов 00 минут.

*Дата окончания приема заполненных решений собственников* - 05 декабря 2018 года.

*Время окончания приема заполненных решений собственников* - 19 часов 00 минут.

*Присутствующие:* список прилагается (Приложение № 2).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 5 242,37 кв.м, что составляет 54,62% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 110 Кадыровой Раили Талиповны; Секретаря собрания - собственника квартиры № 98 – Мелюхиной Ольги Анатольевны.

2. В соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Академика Веденеева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»), горячего водоснабжения (ООО «Пермская сетевая компания») отопления (ПАО НПО «Искра») напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2019 года.

3. В случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копию протокола о принятых решениях.

4. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

5. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

### РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«**СЛУШАЛИ**» инициатора собрания Нестерчук Владимира Николаевича.

«**ПРЕДЛОЖЕНО**» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 110 Кадырову Раилу Талиповну; секретаря собрания - собственника квартиры № 98 – Мелюхину Ольгу Анатольевну.



**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 4798,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 409,30 кв.м.

Признаны недействительными – 34,1 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 91,54% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:**

**Председатель собрания – собственник квартиры № 110 - Кадырова Раиля Талиповна;**

**Секретарь собрания - собственник квартиры № 98 – Мелюхина Ольга Анатольевна.**

**По 2 вопросу** повестки дня о заключении в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Академика Веденеева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»), горячего водоснабжения (ООО «Пермская сетевая компания») отопления (ПАО НПО «Искра») напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2019 года.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Нестерчук Владимира Николаевича.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в соответствии с пунктом 4.4) части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Академика Веденеева в г. Перми, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»), горячего водоснабжения (ООО «Пермская сетевая компания») отопления (ПАО НПО «Искра») напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2019 года.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 1327,25 кв.м., «ПРОТИВ» - 3669,52 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 67,6 кв.м.

Признаны недействительными – 178 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня не принято. (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**По 3 вопросу** повестки дня в случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копию протокола о принятых решениях.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Нестерчук Владимира Николаевича.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** в случае принятия собственниками решения по вопросу № 2 настоящего голосования уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копию протокола о принятых решениях.

**«ГОЛОСОВАЛИ»** следующим образом:

«ЗА» - 2215,32 кв.м, «ПРОТИВ» - 2573,25 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 191,9 кв.м.

Признаны недействительными – 261,9 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня не принято. (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**По 4 вопросу** повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Нестерчук Владимира Николаевича

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить места хранения протокола общего собрания и решений



(бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

**«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:**

«ЗА» - 4746,84 кв.м, «ПРОТИВ» - 71,4 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 365,03 кв.м.

Признаны недействительными – 59,1 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 90,55% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

**«РЕШИЛИ»:**

**Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».**

**По 5 вопросу** повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»** инициатора собрания Нестерчук Владимира Николаевича.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»** определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:**

«ЗА» - 4861,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 344,7 кв.м.

Признаны недействительными – 35,7 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,74% от общего числа голосов собственников помещений.

**«РЕШИЛИ»:**


**Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.**

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 15 проведенного 24 ноября 2018 г. в 19-00 часов.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, д. 15.

**Подписи:**

Инициатор собрания: В.Н. Нестерчук /  /

Председатель собрания: Р.Т. Кадырова /  /

Секретарь собрания: О.А. Мелюхина /  /