

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 53б, проведенного в форме очно-заочного
голосования

г. Пермь

«27» февраля 2017г.

Инициатор общего собрания: Жулина А.А. (собственник квартиры № 15).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 2 706,6 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **2 030,5** кв.м., что составляет **75 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания, а именно:

Председатель собрания – Жулина А.А. (кв. № 15).

Секретарь собрания – Афанасенко С.А. (кв. № 7).

2. Согласование работ по благоустройству придомовой территории в виде установки ограждения забором по периметру территорий многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул. Вильямса в г.Перми с целью ограничения проезда (прохода) через придомовую территорию МКД Вильямса, 53а, 53б к жилому комплексу «Журавли» (МКД по ул. Вильямса, 51а, 51б). Ограждение забором пройдет по границе земельного участка общей площадью 8 857 кв.м. (Кадастровый номер: 59:01:2912513:3635).

3. Согласование установки оборудованной контейнерной площадки на земельном участке согласно плана отвода земельного участка (схемы – Приложение № 1) для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Пермь, ул. Вильямса, д.53а, д. 53б.

4. Утверждение ориентировочной стоимости работ по установке ограждения забором по периметру территорий многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул.Вильямса в г.Перми в размере 930 000, 00 (девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп. Определить, что оплата стоимости работ по установке ограждения забором производится в следующем порядке:

- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Вильямса, 53а производят оплату в размере 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. за счет средств текущего ремонта;

- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Вильямса, 53б производят оплату в размере 605 000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 коп. за счет средств, полученных по договору аренды от 24.05.2016 г., заключенному между ООО «Управляющая компания РЭП» и ООО «Петрострой», и соглашения, заключенного 24.05.2016 г. между ООО «Управляющая компания РЭП» и ООО «Петрострой», а также за средств текущего ремонта.

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ по установке оборудованной контейнерной площадке в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в случае принятия собственниками дома положительного решения по вопросу № 3 настоящей повестки дня.

6. Выделение части придомовой территории для устройства детской площадки согласно схемы (Приложение № 2).

7. Поручение ООО «Управляющая компания РЭП» выполнить работы по установке ограждения забором по периметру территорий многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул. Вильямса.

Вх. № Кел - 197
"06" 03 20/17г.

8. Поручение ООО «Управляющая компания РЭП» выполнить работы по установке оборудованной контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул. Вильямса.

9. Определение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: председатель собрания - собственник квартиры № 15 – Жулина А.А.; секретарь собрания: собственник квартиры № 7 – Афанасенко С.А.

Голосовали:

«ЗА» - 1 987 кв.м, «ПРОТИВ» - 43,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили:

Согласовать работу по благоустройству придомовой территории в виде установки ограждения забором по периметру территорий многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул. Вильямса в г.Перми с целью ограничения проезда (прохода) через придомовую территорию МКД Вильямса, 53а, 53б к жилому комплексу «Журавли» (МКД по ул. Вильямса, 51а, 51б). Ограждение забором пройдет по границе земельного участка общей площадью 8 857 кв.м. (Кадастровый номер: 59:01:2912513:3635).

Голосовали:

«ЗА» - 1 987 кв.м, «ПРОТИВ» - 43,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили:

Согласовать установку оборудованной контейнерной площадки на земельном участке согласно плана отвода земельного участка (схемы – Приложение № 1) для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Пермь, ул. Вильямса, д.53а, д. 53б.

Голосовали:

«ЗА» - 1 942,9 кв.м, «ПРОТИВ» - 87,6 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить ориентировочную стоимость работ по установке ограждения забором по периметру территорий многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул.Вильямса в г.Перми в размере 930 000, 00 (девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп. Определить, что оплата стоимости работ по установке ограждения забором производится в следующем порядке:

- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Вильямса, 53а производят оплату в размере 325 000,00 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 коп. за счет средств текущего ремонта;

- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Вильямса, 53б производят оплату в размере 605 000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей 00 коп. за счет средств, полученных по договору аренды от 24.05.2016 г., заключенному между ООО «Управляющая компания РЭП» и ООО «Петрострой», и соглашения, заключенного 24.05.2016 г. между ООО «Управляющая компания РЭП» и ООО «Петрострой», а также за средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 1 942,9 кв.м, «ПРОТИВ» - 87,6 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 95,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить ориентировочную стоимость работ по установке оборудованной контейнерной площадке в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в случае принятия собственниками дома положительного решения по вопросу № 3 настоящей повестки дня.

Голосовали:

«ЗА» - 2 030,5 кв.м, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили:

Выделить часть придомовой территории для устройства детской площадки согласно схемы (Приложение № 2).

Голосовали:

«ЗА» - 2 030,5 кв.м, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили:

Поручить ООО «Управляющая компания РЭП» выполнить работы по установке ограждения забором по периметру территорий многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул. Вильямса.

Голосовали:

«ЗА» - 2 030,5 кв.м, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили:

Поручить ООО «Управляющая компания РЭП» выполнить работы по установке оборудованной контейнерной площадки на земельном участке многоквартирных домов № 53а и № 53б по ул. Вильямса.

Голосовали:

«ЗА» - 2 030,5 кв.м, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 030,5 кв.м, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Подписи:

Инициатор собрания: А.А. Жулина /  /

Председатель собрания: А.А. Жулина /  /

Секретарь собрания: С.А. Афанасенко /  /