

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, дом № 53б в г. Перми, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«04» сентября 2018 г.

место проведения: г. Пермь, ул. Вильямса, 53б

форма проведения общего собрания: очно-заочная

период и время проведения собрания: с «07» августа 2018 года с 20.00 часов по «30» августа 2018 года до 20.00 часов.

инициатор общего собрания: Бачурина Сталина Наполеоновна (собственник квартиры № 3б).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений: 2706,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, составляет 1886,54 голосов (кв.м), (69,71%).

Кворум для принятия решений имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания: собственник квартиры № 3б *Бачурина Сталина Наполеоновна*

Секретарь собрания: собственник квартиры № 3б *Бачурина Юлия Александровна*

2. Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Вильямса, 53а, ул. Вильямса, 53б г.Перми, согласно схемы, утвержденной решением общего собрания собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов, оформленного протоколом от 27.02.2017 г.

3. Утвердить количество, виды малых архитектурных форм и спортивных элементов, а именно: песочница 2х2 (004243) в кол-ве 1 шт., качель на стойках металлических, с жесткой подвеской (004153) в кол-ве 1 шт., качалка на пружине 2-х местная «Кабриолет» (004136) в кол-ве 1 шт., качалка-балансир средняя (004104) в кол-ве 1 шт., детский игровой комплекс Нг=1,5 м. (005318) в кол-ве 1 шт., скамья садово-парковая на металлических ножках (02214) в кол-ве 3 шт., урна деревянная ж/б основанием (001312/003) в кол-ве 3 шт.

4. Утвердить стоимость работ по обустройству детской игровой площадки в размере 253 553 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 68 копеек. Определить, что оплата стоимости работ по установке детской площадки производится следующим образом:

- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 53а производят оплату в размере 159 968 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 26 коп. за счет платежей, начисленных по статье «текущий ремонт»;

- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, 53б производят оплату в размере 93 585 (девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 42 коп. за счет платежей, начисленных по статье «текущий ремонт».

5. Принять собственниками помещений решения о включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирных домов в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию. Определить, что расходы по содержанию детской игровой площадки будут распределены между собственниками домов № 53а, 53б по ул. Вильямса в г.Перми пропорционально общей площади каждого многоквартирного дома (общая площадь жилого дома № 53а по ул. Вильямса в г.Перми согласно техническому паспорту составляет 5 222,00 кв.м., общая площадь жилого дома № 53б по ул.Вильямса в г.Перми согласно техническому паспорту составляет 3 055,00 кв.м.).

6. Определить ООО «Кама-Ксил» (ОГРН 1065903006070) в качестве организации выполняющей работы по обустройству детской игровой площадки и проведению строительного контроля.

7. Утвердить условия договора по обустройству детской площадки с ООО «Кама-Ксил».

8. Поручить ООО «Управляющая компания РЭП», осуществляющему функции по управлению многоквартирными домами по ул. Вильямса, 53а, Вильямса, 53б г. Перми, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.

9. Определить Бачурину Сталину Наполеоновну, собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по ул. Вильямса, д. 53б, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ):

Результаты голосования каждого собственника представлены в бюллетенях голосования, обобщенные результаты голосования, принятые решения содержатся в настоящем протоколе.

№ п/п	Вопрос повестки дня общего собрания	Общее количество голосов			Призна ны недейст витель нымн	РЕЗУЛЬТ АТ
		«за»	«прот ив»	«воздер жался»		
1	Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания: собственник квартиры № 36 Бачурина С.Н. Секретарь собрания: собственник квартиры №36 Бачурин Д.Г.	1864,64 кв.м/ 98,84%	0,00 кв.м/	0,00 кв.м/	21,9 кв.м/ 1,16 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Обустроить детскую игровую площадку на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Вильямса, 53а, ул. Вильямса, 53б г. Перми, согласно схемы, утвержденной решением общего собрания собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов, оформленного протоколом от 27.02.2017 г.	1764,79 кв.м/ 93,54%	99,70 кв.м/ 5,29%	0,00 кв.м	22,05 кв.м/ 1,17 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Утвердить количество, виды малых архитектурных форм и спортивных элементов, а именно: песочница 2х2 (004243) в кол-ве 1 шт., качель на стойках металлических, с жесткой подвеской (004153) в кол-ве 1 шт., качалка на пружине 2-х местная «Кабриолет» (004136) в кол-ве 1 шт., качалка-балансир средняя (004104) в кол-ве 1 шт., детский игровой комплекс Нг=1,5 м. (005318) в кол-ве 1 шт., скамья садово-парковая на металлических ножках (02214) в кол-ве 3 шт., урна деревянная ж/б основанием (001312/003) в кол-ве 3 шт.	1720,29 кв.м/ 91,18%	99,70 кв.м/ 5,29%	44,5 кв.м/ 2,36%	22,05 кв.м/ 1,17 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить стоимость работ по обустройству детской игровой площадки в размере 253 553 (двести пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 68 копеек. Определить, что оплата стоимости работ по установке детской площадки производится следующим образом: - собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Вильямса, 53а производят оплату в размере 159 968 (сто пятьдесят девять тысяч девятьсот	1619,16 кв.м/ 85,82%	99,70 кв.м/ 5,29%	97,73 кв.м/ 5,18 %	69,95 кв.м/ 3,71 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	<p>шестьдесят восемь) рублей 26 коп. за счет платежей , начисленных по статье «текущий ремонт»;</p> <p>- собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Вильямса, 53б производят оплату в размере 93 585 (девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 42 коп. за счет платежей , начисленных по статье «текущий ремонт».</p>					
5	<p>Принять собственниками помещений решения о включении обустроенной детской игровой площадки в общее имущество многоквартирных домов в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию. Определить, что расходы по содержанию детской игровой площадки будут распределены между собственниками домов № 53а, 53б по ул. Вильямса в г. Перми пропорционально общей площади каждого многоквартирного дома (общая площадь жилого дома № 53а по ул. Вильямса в г. Перми согласно техническому паспорту составляет 5 222,00 кв.м., общая площадь жилого дома № 53б по ул. Вильямса в г. Перми согласно техническому паспорту составляет 3 055,00 кв.м.).</p>	1572,56 кв.м/ 83,35%	146,30 кв.м/ 7,76%	97,73 кв.м/ 5,18%	69,95 кв.м/ 3,71 %	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	<p>Определить ООО «Кама-Ксил» (ОГРН 1065903006070) в качестве организации выполняющей работы по обустройству детской игровой площадки и проведению строительного контроля.</p>	1786,84 кв.м/ 94,71%	99,7 кв.м/ 5,29%	0,00 кв.м/		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	<p>Утвердить условия договора по обустройству детской площадки с ООО «Кама-Ксил».</p>	1786,84 кв.м/ 94,71%	99,7 кв.м/ 5,29%	0,00 кв.м/		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
8	<p>Поручить ООО «Управляющая компания РЭП», осуществляющему функции по управлению многоквартирными домами по ул. Вильямса, 53а, Вильямса, 53б г. Перми, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой площадки.</p>	1786,84 кв.м/ 94,71%	99,7 кв.м/ 5,29%	0,00 кв.м/		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9	<p>Определить Бачурину Сталину Наполеоновну, собственника квартиры № 36 многоквартирного дома по ул. Вильямса, д. 53б, уполномоченного на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой площадки.</p>	1834,04 кв.м/ 97,21%	52,5 кв.м/ 2,79%	0,00 кв.м/		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

приложение: 1. бюллетени голосования в количестве 51 шт.;

2. реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  / Бачурина С.Н.

Секретарь общего собрания  / Бачурин Д.Г.