

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«21» января 2019 г.

Инициатор общего собрания: Бачурин Денис Георгиевич (собственник квартиры № 36).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **2 706,60** кв.м.

Собрание проводилось в период с «24» декабря 2018 года с 19-00 часов по «15» января 2019 года до 19-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 24 декабря 2018 года .

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53б.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 15 января 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1 548,75** кв.м, что составляет 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 36 - Бачурин Д.Г.; Секретарь собрания - собственник квартиры № 36 – Бачурин С.Н.

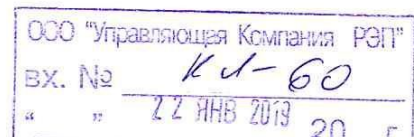
2. Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53 б на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

3. По результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

4. При наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

5. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения за счет средств статьи расходов «текущий ремонт» разработать проект на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

6. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий



протокола и решений: 1 экземпляр – у председателя Совета дома, 2 экземпляр – в офисе ООО «УК РЭП».

7. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 36 Бачурина Д.Г.; секретаря собрания - собственника квартиры № 36 – Бачурину С.Н.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 504,25 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,5 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,13% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 36 – Бачурин Д.Г.;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 36 – Бачурина С.Н.

По 2 вопросу повестки дня: согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53 б на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53 б на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 459,05 кв.м, «ПРОТИВ» - 44,5 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,2 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 94,21% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники жилых и нежилых помещений многоквартирных домов обязаны завершить оснащение таких объектов общедомовыми приборами учета по учету коммунальных ресурсов, а также ввод установленных общедомовых приборов учета в эксплуатацию. В соответствии с этим

решить вопрос об обращении в ресурсоснабжающую организацию для проведения обследования жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53 б на предмет установления технической возможности установки общедомового прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

По 3 вопросу повестки дня по результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» по результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 548,75 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

По результатам обследования обязать ресурсоснабжающую организацию составить акты о возможности/невозможности установки прибора учета холодного и горячего водоснабжения.

По 4 вопросу повестки дня при наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» при наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 428,45 кв.м, «ПРОТИВ» - 120,3 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,24% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

При наличии актов о возможности установки утвердить плановую стоимость по установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения в сумме 245 000,00 (Двести сорок пять тысяч рублей), в том числе НДС (Приложение № 1, 2 Локально-сметный расчет). Оплата стоимости общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения будет произведена за счет средств статьи расходов «текущий ремонт».

По 5 вопросу повестки дня обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения за счет средств статьи расходов «текущий ремонт» разработать проект на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения за счет средств

статьи расходов «текущий ремонт» разработать проект на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 526,70 кв.м, «ПРОТИВ» - 22,05 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,58% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» по результатам обследования ресурсоснабжающей организацией в случае возможности установки общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и принятия собственниками решения о приобретении и установке общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения за счет средств статьи расходов «текущий ремонт» разработать проект на установку общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и исполнить данное решение.

По 6 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 473,35 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,4 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,14% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

По 7 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Бачурина Дениса Георгиевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1 504,85 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,9 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,17% от общего числа голосов собственников помещений.


«РЕШИЛИ»:

Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Вильямса, д. 53б.

Подписи:

Инициатор собрания: Д.Г.Бачурин /  /

Председатель собрания: Д.Г.Бачурин /  /

Секретарь собрания: С.Н.Бачурина /  /