

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«10» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания: Москвина И.В. (собственник квартиры № 39).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **2 642,30** кв.м.

Собрание проводилось в период с «26» ноября 2018 года с 18-30 часов по «06» декабря 2018 года до 18-30 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 26 ноября 2018 года .

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Воркутинская, д.84

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 06 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 18 часов 30 минут.

Присутствующие: список прилагается (Приложение № 2).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1 468,91** кв.м, что составляет **55,60%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 39 Москвину Ирину Викторовну; Секретаря собрания - собственника квартиры № 63 – Шибанову Елену Юрьевну.
2. Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84, в лице председателя Совета дома – Приставакина Александра Вячеславовича – кв. 23, и членов совета дома - Баландиной Л.Е. кв. 37; Шибановой Е.Ю. кв. 63; Плетневой О.А. кв. 4; Мухатдинова А.Т. кв. 24.
3. В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. О принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84.
5. Принять решение о расходовании средств по статье затрат «текущий ремонт».
6. Решить вопрос о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в многоквартирном доме № 84 по ул. Воркутинская в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.
7. Утвердить плановую стоимость по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.
8. Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.
9. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр – у председателя Совета дома, 2 экземпляра – в офисе ООО «УК РЭП».
10. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:



По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателем собрания - собственника квартиры № 39 – Москвину Ирину Викторовну; секретарем собрания: собственника квартиры № 63 – Шибанову Елену Юрьевну.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 39 -Москвина Ирина Викторовна;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 63 – Шибанова Елена Юрьевна.

По 2 вопросу повестки дня о создании совета многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84, с избранием председателя и членов совета многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84, в лице председателя Совета дома – Приставакина Александра Вячеславовича – кв. 23, и членов совета дома - Баландиной Л.Е. кв. 37; Шибановой Е.Ю. кв. 63; Плетневой О.А. кв. 4; Мухатдинова А.Т. кв. 24.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1279,27 кв.м., «ПРОТИВ» - 105,95 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,69 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 87,09% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Создать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84, в лице председателя Совета дома – Приставакина Александра Вячеславовича – кв. 23, и членов совета дома - Баландиной Л.Е. кв. 37; Шибановой Е.Ю. кв. 63; Плетневой О.А. кв. 4; Мухатдинова А.Т. кв. 24.

По 3 вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» в соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 55,6% от общего числа голосов собственников помещений (**основание:** ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

«РЕШИЛИ»:

В соответствии с подпунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня о принятии решения по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84
«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1354,41 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Признаны недействительными голоса – 114,5 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,21% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решение по обустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84.

По 5 вопросу повестки дня о расходовании средств по статье затрат «текущий ремонт».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о расходовании средств по статье затрат «текущий ремонт».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Принять решение о расходовании средств по статье затрат «текущий ремонт».

По 6 вопросу повестки дня о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в многоквартирном доме № 84 по ул. Воркутинская в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» решить вопрос о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в многоквартирном доме № 84 по ул. Воркутинская в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Произвести замену тепловычислителя ТСРВ 026М и установку датчиков давления в многоквартирном доме № 84 по ул. Воркутинская в г. Перми за счет средств по текущему ремонту.

По 7 вопросу повестки дня об утверждении плановой стоимости по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить плановую стоимость по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить плановую стоимость по замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления в сумме **43 582,00 (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят два рубля), в том числе НДС 18%.**

По 8 вопросу повестки дня об обязанности ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками

решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Обязать ООО «Управляющая компания РЭП» в случае принятия собственниками решения о замене тепловычислителя ТСРВ 026М и установке датчиков давления исполнить данное решение.

По 9 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».

По 10 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Москвину Ирину Викторовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1468,91 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.


«РЕШИЛИ»:


Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84 проведенного 26 ноября 2018 г. в 18-30 часов.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84.

Подписи:

Инициатор собрания: И.В. Москвина /  /

Председатель собрания: И.В. Москвина /  /

Секретарь собрания: Е.Ю. Шибанова /  /