

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу город Пермь улица Карбышева 42 проводимого в форме очного голосования.

Город Пермь.

22 марта 2018 года.

Место проведения город Пермь улица Карбышева 42.

Форма проведения общего собрания-очная

Инициатор проведения собрания Овчаров В.С.

Место (адрес) хранения протокола и решения собрания собственников помещений МКД по адресу: город Пермь улица Карбышева 42-65.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Пермь ул.Карбышева 42 собственники владеют 3220 кв.м. Жилых и нежилых помещений что составляет 100%.

В соответствии частью 3 статьи 45 ЖК. РФ. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняло участие собственников помещений более чем пятьюдесятью процентами голосов, от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Пермь ул.Карбышева 42 приняло участие собственников в количестве 71 человек, владеющие 2232 кв. м. Что составило 69,3%.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД.

1. Об избрании Председательствующего на собрании.
2. Об избрании Счетной комиссии собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома по улице Карбышева 42.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по ул. Карбышева 42.
5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома по улице Карбышева 42.
6. Об утверждении плана работ по текущему ремонту на 2018 год.
7. Об утверждении протокола разногласия к договору от 17 октября 2006 года на управление многоквартирным домом по ул.Карбышева42 управляющей компанией <РЭП> .
8. Об утверждении акта выполненных работ по обслуживанию и текущему ремонту управляющей компанией <РЭП>.
9. Об утверждении права подписания акта выполненных работ по обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по улице Карбышева42.
10. Об утверждении информации о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по улице Карбышева 42.

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня РЕШИЛИ

По вопросу №1. Об избрании Председательствующего на собрании и секретаря собрания

Предложено выбрать Осокина Анатолия Александровича собственника квартиры №9. Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против>-0 <Воздержались > -0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2. Об избрании Счетной комиссии собрания.

Предложено:

Председатель счетной комиссии Самусенко Ольга Владимировна квартира №73.

Член счетной комиссии Шувалов Сергей Николаевич квартира №64.

Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против>-0 <Воздержались>-0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3. Об избрании Совета многоквартирного дома №42 по ул Карбышева. В соответствии ЖК РФ от 29 декабря 2004 г №188-ФЗ статья 161 выбрать Совет дома в следующем составе. Предложено собственниками:

Демин Юрий Иванович квартира №74.

Доронина Галина Витальевна квартира №42.

Белков Сергей квартира №26.

Овчаров Виктор Степанович квартира №65.

Осокин Анатолий Александрович квартира №9.

Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против> -0 <Воздержались> - 0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного №42 по улице Карбышева.

Предложено: выбрать Овчарова В С квартира №65.

Голосовало <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против> -0 <Воздержались> -0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5. О наделении Совета МКД №42 по улице Карбышева полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД №42 по улице Карбышева.

Голосовало <За> 2232 кв.м. или 69,3% от числа проголосовавших <Против> -0 <Воздержались> -0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6. Об утверждении плана проведения текущего ремонта дома №42 по улице Карбышева на 2018 год.

В связи с тем что нашему дому по улице Карбышева №42 более 50 лет необходимо произвести замену оконных витражей 1 и 4 подъездов, произвести косметический ремонт 4 подъезда, произвести замену водосливных труб с крыши.

Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против> -0 <Воздержались> -0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7. Об утверждении протокола разногласия к договору от 17 октября 2006 года на управление многоквартирного дома №42 по улице Карбышева управляющей компанией <РЭП >.

Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против> -0 <Воздержавших> -0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол разногласия прилагается.

По вопросу №8. Об утверждении акта выполненных работ по обслуживанию и текущему ремонту управляющей компанией <РЭП>.

ПРИКАЗА от 26 октября 2015 г №761/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% от числа проголосовавших <Против> -0

<Воздержались> -0 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9. Об утверждении права подписания акта выполненных работ по обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома №42 по улице Карбышева

Постановили: право подписывать акты выполненных работ по обслуживанию и текущему ремонту предоставить председателю совета дома или Осокину А. А.

Голосовали <За> 2232 кв.м. Или 69,3% проголосовавших <Против>-0, <Воздержались>-0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10. Об утверждении информации о проведении общего собрания собственников помещений в МКД №42 по улице Карбышева.

Согласно ЖК РФ статья 45 пункт4 собрание собственников помещений  
ПОСТАНОВИЛО:

информацию о предстоящем проведении собрания вывешивать на видном месте у входа подъезда за 10 дней.

Голосовали <За>2232 кв.м. Или 69,3% проголосовавших <Против> -0, <Воздержались>-0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

### ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ.

к договору на управления многоквартирным домом №42 по улице Карбышева города Перми от 17 октября 2006 года с управляющей компанией <РЭП>.

2. Предмет договора.

2-1. в договоре указать:

кадастровый номер многоквартирного дома,

серия и тип постройки,

год постройки,

этажность здания, количество подъездов, количество квартир

степень износа здания,

общая площадь дома площадь относящая к общедомовому имуществу,

площадь земельного участка входящего в состав общего имущества МКД .

2-2.указать конкретно перечень состава общего имущества МКД в отношении которого осуществляется управление МКД. ПП РФ от 14 05 2013№410, от 06 05 2011 №354.

указать перечень услуг по содержанию общего имущества МКД согласно решения городской Думы от 26 марта 1999 года №24, ФЗ от 21 07 2014года №255-фз.

указать границу эксплуатационной ответственности управляющей компанией <РЭП> и собственниками помещений МКД. ПП РФ от13 августа2006 года №491.

ежегодно в первом квартале текущего года совместно с представителем совета дома проводить осмотр общедомого имущества с составлением акта на основании которого составляется план текущего ремонта.

ежегодно в середине августа с представителем совета дома проводится осмотр дома на готовность к зимнему сезону. Составляется паспорт готовности дома к зимнему сезону.

управляющая компания ежегодно в середине августа представляет представителю совета дома акты поверки и испытания инженерно-технологического оборудования.

собрание собственников помещений МКД утверждает план проведения текущего ремонта.

Председатель собрания Осокин А. А.

Председатель счетной комиссии Самусенко О. В.

Член счетной комиссии Шувалов С. Н.

