

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Репина, дом № 67 в г.Перми,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«24» мая 2017 г.

место проведения: г.Пермь, ул. Репина, д. 67

форма проведения общего собрания: очно-заочная

период и время проведения собрания: с «27» апреля 2017 года с 19.30 часов по «22» мая 2017 года до 19.00 часов.

Инициатор общего собрания: Березнякова Дарья Николаевна (собственник квартиры № 14).

Сведения об общей площади, площади жилых и нежилых помещений: общая площадь помещений составляет 4 911,0 кв. м, площадь жилых помещений 4 739,70 кв. м, площадь нежилых помещений 171,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, составляет 3 401,8 голосов (кв.м.) (69%).

Кворум для принятия решений имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год.
3. Создать совет многоквартирного дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, в лице: председателя совета дома и членов совета дома. Определить срок полномочий Совета дома – 4 года.
4. В соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ решить вопрос о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».
6. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.
7. Разное.

ООО "Управляющая Компания "РЭП"		
Вх. №	24-988	
" 20 "	10	2017 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ):

Результаты голосования каждого собственника представлены в реестре голосования, обобщенные результаты голосования, принятые решения содержатся в настоящем протоколе.

№ п/п	Вопрос повестки дня общего собрания	Общее количество голосов			Признаны недействительными	РЕЗУЛЬТАТ
		«за»	«против»	«воздержался»		
1	Выбрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания: Березнякова Д.Н. Секретарь собрания: Сюртомова А.А.	3 401,8 кв.м. 69,2%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Утвердить план работ по текущему ремонту на 2017 год со следующим перечнем работ: теплоизоляция центрального отопления, частичный ремонт отмостки, ремонт подъезда № 6, частичный ремонт выходов на крышу вентканалов и ливневых канализаций.	3 295,40 кв.м. 67,1%	46,4 кв.м. 0,9%	60 кв.м. 1,2%	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Создание совета дома. Избрать председателя и членов совета многоквартирного дома, а именно: председатель совета Березняка Дарья Николаевна (кв. 14) и члены совета дома: Сюртомова Александра Андреевна (кв. 11), Растворова Анна Валерьевна (кв. 58), Волкова Эльвира Анатольевна (кв. 34), Парчинский Николай Анатольевич (кв. 26) Определить срок полномочий Совета дома - 4 года.	3 401,8 кв.м. 69,2%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	В соответствии с пп. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	3 401,8 кв.м. 69,2%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Определить места хранения протокола общего собрания: 1 экземпляр протокола - у инициатора собрания, 2 экземпляра - в офисе ООО «УК РЭП».	3 401,8 кв.м. 69,2%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в	3 342,3 кв.м. 68%	59,5 кв.м. 1,2%	0 кв.м. 0%	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	каждом подъезде многоквартирного дома.					
7	Разное:					
7.1.	<p>Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, определив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству в виде ремонта дворового проезда, обеспечения освещения дворовых проездов, установка скамеек, урн; - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству в виде оборудования автомобильной парковки, озеленения территории, оборудования спортивной площадки, оборудования детской площадки, кронирования деревьев, оборудования контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов; - форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: в виде трудового участия. - Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. - Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы. - Определить Березнякову Дарью Николаевну, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ 	3 342,3 кв.м. 68%	59,5 кв.м. 1,2%	0 кв.м. 0%.	-	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.					
7.2.	Провести работы по валке дерева (на участке справа от 5-го подъезда)					

Председатель общего собрания  / Д.Н. Березнякова

Секретарь общего собрания  / А.А. Сюртомова