

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Гремячий лог, д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«13» мая 2019 г.

Инициатор общего собрания: Романова Марина Леонидовна (собственник квартиры № 31).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: **3 152,40** кв.м.

Собрание проводилось в период с «08» мая 2019 года с 19-00 часов по «13» мая 2019 года до 19-00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 08 мая 2019 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Пермь, ул. Гремячий лог, д. 1.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 13 мая 2019 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **1674,97** кв.м, что составляет 53,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице: Председатель собрания - собственник квартиры № 31 – Романова М.Л.; Секретарь собрания - собственник квартиры № 44 – Близненков И.М.

2. Решить вопрос о благоустройстве придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

3. Утвердить схему благоустройства, фактически используемой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Гремячий лог в г. Перми, с целью дальнейшего содержания указанной территории. (Приложение № 1).

4. Утвердить общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории в размере 1 973 946,73 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть рублей 73 копейки) согласно локально-сметному расчету. (Приложение № 2)

5. Определить, что сумма расходов на строительный контроль в размере 59 218,40 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести восемнадцать рублей 40 копеек), осуществляемый ООО «Доверенные лица» ИНН 5902154880 будет уплачена за счет средств текущего ремонта.

6. Определить, что ООО «Стройград плюс» (ОГРН 1135903002839) будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

7. Поручить юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории с ООО «Стройград плюс».

8. Поручить юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на предоставление субсидии.

9. Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – Романову Марину Леонидовну.

10. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП-Прикамье».

11. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

*ООО «УК РЭП-Прикамье»
Кл-501
от 13.05.2019*

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать председателя собрания - собственника квартиры № 31 Романову М.Л.; секретаря собрания - собственника квартиры № 44 – Близненкова И.М.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице:

Председатель собрания – собственник квартиры № 31 – Романова М.Л.;

Секретарь собрания - собственник квартиры № 44 – Близненков И.М.

По 2 вопросу повестки дня: решить вопрос о благоустройстве придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» решить вопрос о благоустройстве придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Приняли решение по благоустройству придомовой территории многоквартирного жилого дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Гремячий лог, д. 1.

По 3 вопросу повестки дня об утверждении схемы благоустройства, фактически используемой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Гремячий лог в г. Перми, с целью дальнейшего содержания указанной территории. (Приложение № 1).

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить схему благоустройства, фактически используемой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Гремячий лог в г. Перми, с целью дальнейшего содержания указанной территории. (Приложение № 1).

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить схему благоустройства, фактически используемой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Гремячий лог в г. Перми, с целью дальнейшего содержания указанной территории. (Приложение № 1).

По 4 вопросу повестки дня об утверждении общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории в размере 1 973 946,73 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть рублей 73 копейки) согласно локально-сметному расчету. (Приложение № 2)

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об утверждении общей суммы расходов на благоустройство придомовой территории в размере 1 973 946,73 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть рублей 73 копейки) согласно локально-сметному расчету. (Приложение № 2)

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить общую сумму расходов на благоустройство придомовой территории в размере 1 973 946,73 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть рублей 73 копейки) согласно локально-сметному расчету. (Приложение № 2)

По 5 вопросу повестки дня об определении, что сумма расходов на строительный контроль в размере 59 218,40 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести восемнадцать рублей 40 копеек), осуществляемый ООО «Доверенные лица» ИНН 5902154880 будет уплачена за счет средств текущего ремонта.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить, что сумма расходов на строительный контроль в размере 59 218,40 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести восемнадцать рублей 40 копеек), осуществляемый ООО «Доверенные лица» ИНН 5902154880 будет уплачена за счет средств текущего ремонта.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить, что сумма расходов на строительный контроль в размере 59 218,40 руб. (Пятьдесят девять тысяч двести восемнадцать рублей 40 копеек), осуществляемый ООО «Доверенные лица» ИНН 5902154880 будет уплачена за счет средств текущего ремонта.

По 6 вопросу повестки дня об определении, что ООО «Стройград плюс» (ОГРН 1135903002839) будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить, что ООО «Стройград плюс» (ОГРН 1135903002839) будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить, что ООО «Стройград плюс» (ОГРН 1135903002839) будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории в виде асфальтирования дворового проезда.

По 7 вопросу повестки дня о поручении юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории с ООО «Стройград плюс».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» поручить юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории с ООО «Стройград плюс».

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Поручить юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории с ООО «Стройград плюс».

По 8 вопросу повестки дня о поручении юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на предоставление субсидии.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» поручить юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на предоставление субсидии.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Поручить юридическому лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом в лице ООО «УК РЭП-Прикамье», заключить договор на предоставление субсидии.

По 9 вопросу повестки дня об определении в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – Романову Марину Леонидовну.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – Романову Марину Леонидовну.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить в качестве представителя, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству дворовой территории – Романову Марину Леонидовну.

По 10 вопросу повестки дня об определении места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП-Прикамье».

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП-Прикамье».

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в данном собрании.

«РЕШИЛИ»:

Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП-Прикамье».

По 11 вопросу повестки дня об определении способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ» инициатора собрания Романову Марину Леонидовну.

«ПРЕДЛОЖЕНО» определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

«ГОЛОСОВАЛИ» следующим образом:

«ЗА» - 1674,97 кв.м, «ПРОТИВ» - 0 кв.м, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников помещений.


«РЕШИЛИ»:


Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.


Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Гремячий лог, д. 1.

Подписи:

Инициатор собрания: М.Л.Романова /  /

Председатель собрания: М.Л.Романова /  /

Секретарь собрания: И.М.Близненков /  /