

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«17» октября 2018 г.

Инициатор общего собрания: Москвина И.В. (собственник квартиры № 39).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 2642,30 кв.м.

Собрание проводилось в период с «25» сентября 2018 года с 19.00 часов по «10» октября 2018 года до 19.00 часов.

Дата проведения очного обсуждения: 25 сентября 2018 года.

Место проведения очного обсуждения: Пермский край, г. Пермь, ул. Воркутинская, 84

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников - 10 октября 2018 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников - 19 часов 00 минут.

Присутствующие: список прилагается (Приложение № 2).

Приглашенные: представитель ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице начальника юридического отдела Нифантовой А.В. – по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. 1. Избрать председателя и секретаря собрания с полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания в лице Председателя собрания - собственника квартиры № 39 Москвиной Ирины Викторовны; Секретаря собрания - собственника квартиры № 63 – Шибановой Елены Юрьевны.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84, со способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на специальный счет.

3. Определить, что владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, является ООО «Управляющая компания РЭП» (ОГРН 1065907022763), в лице директора Костюка Александра Сергеевича при выполнении следующих условий:

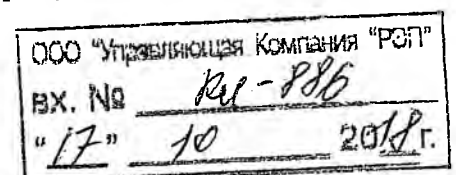
3.1. ООО «Управляющая компания РЭП»:

- оказывает услуги по расчету, оформлению, предоставлению собственникам платежных документов (счетов-квитанций) на оплату взносов на капитальный ремонт (в том числе размещение платежных документов в государственной информационной системе ЖКХ - далее ГИС ЖКХ), а также организывает сбор взносов с отражением всех сведений на лицевых счетах собственников помещений, с правом привлечения третьих лиц для оказания данных услуг. ООО «Управляющая компания РЭП» обязано не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим, предоставлять в адрес собственников помещений счета-квитанции на оплату взносов на капитальный ремонт путем размещения их в почтовых ящиках жилого многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84;

- предоставляет соответствующие формы отчетности по взносам на капитальный ремонт уполномоченным организациям, в соответствии с действующим законодательством;

- организывает и осуществляет учет денежных средств на специальном счете.

Вышеуказанные расходы учитываются за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления вышеуказанным многоквартирным домом от 01.06.2012 г.



По окончании отчетного периода (календарного года), не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, управляющая организация предоставляет отчет о фактических расходах, указанных в данном пункте, дополнительно учтенных по статье «техническое обслуживание».

3.2. Банк ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) выбран в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для перечисления взносов на капитальный ремонт.

3.3. ООО «УК РЭП» за дополнительную плату при необходимости оказывает услуги (совершает действия, осуществляет деятельность) по взысканию с физических и юридических лиц (должников) дебиторской задолженности по капитальному ремонту общедомового имущества с правом возложения на должника представительских судебных расходов. Расходы ООО «УК РЭП», связанные с взысканием дебиторской задолженности по капитальному ремонту составляют 10 % от суммы оплаты должника в счет погашения задолженности и оплачиваются Обществу за счет денежных средств по статье «техническое обслуживание» в рамках действия договора управления многоквартирным домом № 84 по ул. Воркутинская, г. Перми от 01.06.2012 г.

3.4. Утверждены условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 84 по ул. Воркутинская, г. Перми от 01.06.2012 г., в связи с принятием решения собственниками о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет, и указанное дополнительное соглашение должно быть подписано собственниками помещений.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 84 по ул. Воркутинская в г. Перми на 2018 год в сумме 8,46 (восемь рублей сорок шесть копеек) на 1 (один) квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.10.2016 N 961-п. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 8,46 рублей возникает с момента принятия собственниками соответствующего решения.

5. Определить, что на последующие периоды при отсутствии решения общего собрания собственников помещений об установлении размера взноса на капитальный ремонт, минимальный размер взноса на капитальный ремонт будет определен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принятыми уполномоченными органами РФ.

6. Утвердить, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

7. Уполномочить ООО «Управляющая компания РЭП» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 84 по ул. Воркутинская в г. Перми во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам начисленных (полученных и перечисленных) Фондом взносов до момента передачи функции начисления и сбора платежей ООО «Управляющая компания РЭП», достоверности предоставленных сведений о собственниках жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Определить места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников помещений: место хранения подлинников протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников в соответствии с требованиями ст. 46 Жилищного кодекса РФ – Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края; место хранения копий протокола и решений: 1 экземпляр - у председателя Совета дома, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК РЭП».

9. Определить способ доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения в местах общего пользования на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 434 кв.м., что составляет менее 51% от общего числа голосов собственников помещений.


Представитель муниципального собственника извещен надлежащим (вх. от 14.09.2018 г.), участие в голосовании не принял.

Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имеется.

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Копия списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, 84 проведенного 25 сентября 2018 г. в 19.00 часов.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Воркутинская, д. 84.

Подписи:

Инициатор собрания: И.В.Москвина /  /